

ที่ LA25/2568 (PT)

วันที่ 6 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการ เรื่องการลงทุนในธุรกิจ Data Center บนที่ดินบริเวณอาคารพรีเมียร์เพลส และยกเลิกการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกัน และแจ้งการปิดบริษัทย่อยในประเทศเมียนมา

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

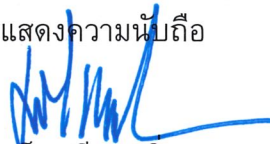
ตามที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ของบริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2567 มีมติอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลสให้แก่บริษัท พรีเมียร์ ฟิชชั่น แคปิตอล จำกัด (“PFC”) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ซึ่งต่อมา บริษัทได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลส กับ PFC และได้รับเงินมัดจำจำนวน 45,000,000 บาท จาก PFC แล้วเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2568 นั้น

เนื่องจากมีโอกาสด้านธุรกิจ Data Center จากความต้องการภายใต้มาตรฐานในระดับที่สูงขึ้น บริษัทจึงได้ใช้เวลาในการศึกษาข้อมูลเชิงลึกเกี่ยวกับขั้นตอนการออกแบบและก่อสร้าง การเตรียมความพร้อมของสถานที่ และระบบงานทางเทคโนโลยีต่างๆ รวมทั้งที่ปรึกษาที่มีความเชี่ยวชาญทางเทคโนโลยี ด้าน Data Center รวมถึงการศึกษาแนวทางการขยายฐานลูกค้าเพื่อประโยชน์เชิงพาณิชย์สูงสุด อีกทั้งในระยะเวลาที่ผ่านมา ทรัพย์สินอาคารพรีเมียร์เพลสมีอัตราการเช่าพื้นที่ที่สูงขึ้นและมีแนวโน้มที่ดีขึ้นอย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ผลการดำเนินงานในส่วนของการให้เช่าพื้นที่อาคารมีอัตราการเติบโตที่สูงขึ้น เพื่อให้บริษัทได้ประโยชน์ที่เหมาะสมสูงสุดจากทรัพย์สินอาคารพรีเมียร์เพลสของบริษัท ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 4/2568 ของบริษัทเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2568 จึงเห็นชอบให้ลงทุนในธุรกิจ Data Center บนที่ดินบริเวณอาคารพรีเมียร์เพลส ในกรอบวงเงิน 700,000,000 บาท จากแหล่งเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทและการจัดหาเงินทุนโครงการ โดยคาดว่าจะเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้ภายในปี 2570 และมีมติให้ยกเลิกการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกันของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลส โดยบริษัทจะดำเนินการเจรจากับ PFC ในเรื่องของสัญญาและเงินมัดจำตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลส และอาจรวมถึงผลตอบแทนอื่นใดที่อาจจะได้รับจากเงินมัดจำต่อไป

นอกจากนี้ บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนปิดบริษัทย่อยในประเทศเมียนมาแล้วเสร็จคือ บริษัท Datapro Computer Systems (Myanmar) จำกัด ซึ่งบริษัทได้ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัทย่อยคือ บริษัท ดาต้าโปร คอมพิวเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ทำให้สิ้นสภาพในการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียน โดยการดำเนินการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจโดยรวมของบริษัทแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางเพ็ญศรี เดชดิงเอง)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ