

ที่ LA025/2568 (PT)

วันที่ 6 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการ เรื่องการลงทุนในบริษัทที่ประกอบธุรกิจ Data Center บนที่ดินบริเวณ
อาคารพรีเมียร์เพลสและยกเลิกการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกัน
และแจ้งการปิดบริษัทย่อยในประเทศเมียนมา (แก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ของบริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
("บริษัท") เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2567 มีมติอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคาร
พรีเมียร์เพลสให้แก่บริษัท พรีเมียร์ ฟิชชั่น แคปปิตอล จำกัด ("PFC") ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของ
บริษัท ซึ่งต่อมา บริษัทได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลส กับ
PFC และได้รับเงินมัดจำจำนวน 45,000,000 บาท จาก PFC แล้วเมื่อวันที่ 24 มกราคม 2568 นั้น

เนื่องจากมีโอกาสทางธุรกิจ Data Center จากความต้องการภายใต้มาตรฐานในระดับที่สูงขึ้น
บริษัทจึงได้ใช้เวลาในการศึกษาข้อมูลเชิงลึกเกี่ยวกับขั้นตอนการออกแบบและก่อสร้าง การเตรียมความ
พร้อมของสถานที่ และระบบงานทางเทคโนโลยีต่างๆ รวมทั้งที่ปรึกษาที่มีความเชี่ยวชาญทางเทคโนโลยี
ด้าน Data Center รวมถึงการศึกษาแนวทางการขยายฐานลูกค้าเพื่อประโยชน์เชิงพาณิชย์สูงสุด อีกทั้ง
ในระยะเวลาที่ผ่านมา ทรัพย์สินอาคารพรีเมียร์เพลสมีอัตราการเช่าพื้นที่ที่สูงขึ้นและมีแนวโน้มที่ดีขึ้น
อย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ผลการดำเนินงานในส่วนของให้เช่าพื้นที่อาคารมีอัตราการเติบโตที่สูงขึ้น
เพื่อให้บริษัทได้ประโยชน์ที่เหมาะสมสูงสุดจากทรัพย์สินอาคารพรีเมียร์เพลสของบริษัท ที่ประชุม
คณะกรรมการครั้งที่ 4/2568 ของบริษัทเมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2568 จึงเห็นชอบให้ลงทุนในบริษัทที่
ประกอบธุรกิจ Data Center บนที่ดินบริเวณอาคารพรีเมียร์เพลส ในกรอบวงเงิน 700,000,000 บาท
จากแหล่งเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทและการจัดหาเงินทุนโครงการ โดยคาดว่าจะเริ่มดำเนินการเชิง
พาณิชย์ได้ภายในปี 2570 ทั้งนี้ เมื่อมีมติคณะกรรมการเกี่ยวกับบริษัทที่ประกอบธุรกิจ Data Center
ดังกล่าว บริษัทจะแจ้งความคืบหน้าให้ทราบต่อไป และมีมติให้ยกเลิกการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่ง
สินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกันของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลส เนื่องจากบริษัท
เล็งเห็นโอกาสทางธุรกิจด้าน Data Center โดยใช้พื้นที่บนที่ดินบริเวณอาคารพรีเมียร์เพลสร่วมกับ
ทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลสเดิมและต้องอาศัยความเชี่ยวชาญของบริษัทในการบริหาร
จัดการและขยายฐานลูกค้า Data Center อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งบริษัทประเมินว่า จะให้ผลตอบแทนใน
รูปแบบของรายได้จากการให้บริการ Data Center และบริการที่เกี่ยวข้องแก่บริษัทและผู้ถือหุ้นในอัตรา
ที่สูงกว่าอัตราผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับจากการเข้าทำรายการจำหน่ายไป ซึ่งได้ประเมินไว้ ซึ่ง
ผลตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับจากธุรกิจ Data Center ดังกล่าวจะเป็นส่วนเพิ่มจากผลตอบแทนที่บริษัท
ได้รับในรูปแบบของการให้เช่าทรัพย์สินอาคารพรีเมียร์เพลสที่ยังคงเป็นของบริษัท ซึ่ง ณ ปัจจุบัน ก็มี
อัตราการเติบโตที่สูงขึ้นเช่นกัน โดยบริษัทจะดำเนินการเจรจากับ PFC ในเรื่องของสัญญาและเงินมัดจำ
ตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลส และอาจรวมถึงผลตอบแทนอื่นใดที่
อาจจะได้รับจากเงินมัดจำต่อไป



นอกจากนี้ บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนปิดบริษัทย่อยในประเทศเมียนมาแล้วเสร็จคือ บริษัท Datapro Computer Systems (Myanmar) จำกัด ซึ่งบริษัทได้ถือหุ้นทางอ้อมผ่านบริษัทย่อยคือ บริษัท ดาต้าโปร คอมพิวเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ทำให้สิ้นสภาพในการเป็นบริษัทย่อยของบริษัทจดทะเบียน โดยการดำเนินการดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจโดยรวมของบริษัทแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางเพ็ญศรี เดชดีเอง)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ