

รายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567

บริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

วันพุธที่ 27 พฤศจิกายน 2567 เวลา 10.00 น.

ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-EGM)

ประชุมเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2567 เวลา 10.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-EGM) โดยถ่ายทอดสดจากห้องประชุม 501 ชั้น 5 พรีเมียร์คอร์ปอเรทพาร์ค เลขที่ 1 ซอยพรีเมียร์ 2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร

นายวิเชียร พงศธร ประธานกรรมการ ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม กล่าวเปิดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ของบริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

นางสาวกุลธิดา วีระถาวร ในฐานะเลขานุการบริษัท ได้แถลงให้ที่ประชุมทราบว่า ในการประชุมครั้งนี้ มีผู้ถือหุ้นมาประชุมด้วยตนเองจำนวน 12 ราย นับเป็นจำนวนหุ้น 33,992,741 หุ้น และผู้รับมอบฉันทะจำนวน 20 ราย นับเป็นจำนวนหุ้น 126,164,346 หุ้น รวมจำนวนผู้ถือหุ้นที่มาประชุมทั้งสิ้น 32 ราย รวมเป็นจำนวนหุ้น 160,157,087 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 56.4154 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้ทั้งหมด ครบเป็นองค์ประชุมตามข้อบังคับของบริษัท

ในเบื้องต้น ประธานฯ ได้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นทราบว่า การประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งนี้เป็นการจัดการประชุมในรูปแบบผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือ E-EGM โดยโปรแกรมจัดประชุมผู้ถือหุ้นผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์เป็นของ บริษัท ไคโนวานซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ให้บริการระบบควบคุมการประชุมที่ได้รับการรับรองจากสำนักงานพัฒนาธุรกรรมทางอิเล็กทรอนิกส์ กระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

จากนั้น ประธานฯ ได้แนะนำกรรมการของบริษัทที่เข้าร่วมประชุมจำนวน 8 ท่าน จากกรรมการทั้งสิ้น 8 ท่าน (คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของจำนวนกรรมการทั้งหมด) ดังนี้

- | | |
|--------------------------------|---|
| 1. นายวิเชียร พงศธร | ประธานกรรมการ |
| 2. ดร. ภิรมย์ แจ่มใส | กรรมการอิสระและประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 3. นางศุภศรี สุธนฐาน | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ |
| 4. นายสุรพล สร้างสมวงษ์ | กรรมการอิสระและกรรมการตรวจสอบ |
| 5. นายสุรเดช บุญยวัฒน์ | กรรมการและประธานกรรมการธรรมาภิบาลและกำกับความเสี่ยง |
| 6. นางดวงทิพย์ เอี่ยมรุ่งโรจน์ | กรรมการ |
| 7. นางสาววรรณภา คลศรีชัย | กรรมการและประธานกรรมการบริหาร |
| 8. นางวไลรัตน์ ผ่องจิตต์ | กรรมการ |

ทั้งนี้ บริษัทมีคณะกรรมการชุดย่อย 2 คณะ ประกอบด้วย คณะกรรมการตรวจสอบและคณะกรรมการธรรมาภิบาลและกำกับความเสี่ยง สำหรับคณะกรรมการชุดย่อยอื่น คณะกรรมการทั้งคณะยกเว้นกรรมการที่มีส่วนได้เสียปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวโดยมีผู้บริหารระดับสูงของบริษัทเข้าร่วมประชุม ประกอบด้วย

- | | |
|------------------------|--|
| 1. นายศิษฎากร อุสันโน | กรรมการผู้จัดการ Enterprise Systems and Infrastructure Division
บริษัท คาด้าโปร คอมพิวเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด |
| 2. นางสาวปิยดา สุขสมัย | รองกรรมการผู้จัดการ สายงานการเงินและบริหาร
บริษัท คาด้าโปร คอมพิวเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด
ซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน
และผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี |

3. นางสาวณิษฐา ศิวณขวงค์ ผู้อำนวยการ งานกฎหมายและงานทะเบียน
ซึ่งเป็นผู้บริหารสูงสุดที่รับผิดชอบงานด้านกฎหมาย
4. นางสาวกุลธิดา วีระถาวร เลขานุการบริษัท

นอกจากนี้ มีที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจาก บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) คือ นางสาวพัชพร สรรคนุรานุรักษ์ และ นางสาวบุษบา ปัญญาชื่น เข้าร่วมประชุมด้วย

ก่อนเข้าสู่ระเบียบวาระการประชุม ประธานฯ ได้มอบหมายให้นางสาวกุลธิดา วีระถาวร เลขานุการบริษัท ชี้แจงให้ที่ประชุมทราบถึงวิธปฏิบัติการณ์ลงคะแนนและการซักถาม ดังต่อไปนี้

หลักเกณฑ์วิธีนับคะแนนและการประกาศผลคะแนน

ใหนับ 1 หุ่น เป็น 1 คะแนนเสียง

การออกเสียงลงคะแนนแต่ละวาระจะกระทำโดยเปิดเผยผ่าน โปรแกรมการลงคะแนน ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะจะต้องลงคะแนนเพียงอย่างใดอย่างหนึ่งคือ เห็นด้วย / ไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียง เว้นแต่เป็นการออกเสียงของ กัสโตเดียนซึ่งจะสามารถแบ่งการออกเสียงลงคะแนนเป็นส่วนได้

เมื่อบริษัทเปิดให้ลงคะแนน ให้กดลงคะแนน เมื่อไฟวาระแสดงสีเหลือง จะมีหน้าต่างปรากฏขึ้นมา บริษัทจะเปิดให้ลงคะแนนเป็นเวลา 1 นาที โดยประมาณ

กรณีเห็นด้วย ในวาระใด ให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนน เห็นด้วย หรือ ไม่ต้องลงคะแนน ในวาระนั้น ระบบจะนับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นเป็น เห็นด้วย

กรณีไม่เห็นด้วย หรือ งดออกเสียง ในวาระใด ให้ผู้ถือหุ้นลงคะแนนตามตัวเลือกในวาระนั้น

จากนั้นกดปุ่มลงคะแนน เพื่อเป็นการยืนยันการลงคะแนน ที่แถบแสดงสถานะการประชุมจะแสดงว่า ลงคะแนนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

กรณีต้องการเปลี่ยนแปลงการลงคะแนน ต้องทำก่อนที่วาระจะปิด หากวาระปิดแล้ว จะไม่สามารถแก้ไขการลงคะแนนได้ โดยกดที่ข้อความ ลงคะแนนแล้ว ที่แถบสถานะประชุมจะปรากฏหน้าต่างที่เคยลงคะแนนแล้ว ให้กด ตัวเลือกใหม่ที่ต้องการเปลี่ยน จากนั้นให้กดปุ่มลงคะแนน จะมีข้อความยืนยันการแก้ไขว่า ลงคะแนนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

ผลคะแนนรวมในแต่ละระเบียบวาระ จะนับคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นในที่ประชุม โดยส่วนที่เหลือจะเป็นคะแนนเสียงเห็นด้วย ทั้งนี้ ได้นับคะแนนเสียงที่ผู้มอบฉันทะได้ลงคะแนนเสียงไว้ในหนังสือมอบฉันทะแล้ว ให้ถือการออกเสียงคะแนนในแต่ละวาระตามหนังสือมอบฉันทะเป็นคะแนนเสียงที่ใช้นับเป็นมติที่ประชุม ซึ่งได้บันทึกคะแนนเสียงนั้นไว้ล่วงหน้าตั้งแต่ตอนลงทะเบียน

การประกาศผลการลงคะแนน จะระบุคะแนนเสียงเป็น เห็นด้วย / ไม่เห็นด้วย / งดออกเสียง โดยในแต่ละระเบียบวาระจะใช้จำนวนหุ้นของผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมล่าสุด และเมื่อระบบปิดประมวลผลในแต่ละวาระ จะไม่สามารถกลับไปแก้ไขได้อีก เพื่อความโปร่งใส

วิธปฏิบัติในการซักถาม หากผู้ถือหุ้นประสงค์จะซักถาม จะแบ่งได้เป็น 2 กรณี ดังนี้

- 1) กรณีมีคำถามที่เกี่ยวข้องกับวาระการประชุม สามารถถามได้ในระหว่างวาระนั้น
- 2) กรณีมีคำถามอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับวาระการประชุม สามารถถามได้หลังจบการประชุม

การซักถามผ่านระบบปฏิบัติการวินโดวส์

บริษัทขอให้เป็นการซักถามผ่าน การกดปุ่มสัญลักษณ์รูปมือ เท่านั้น ในช่วงเวลาที่บริษัทเปิดให้ยกมือซักถาม ระบบจะแสดงลำดับของผู้ถือหุ้นขึ้นที่หน้าจอของบริษัท หลังจากนั้น บริษัทจะเป็นผู้แจ้งให้ผู้ถือหุ้นได้สอบถามตามลำดับ

โดยบริษัทจะเป็นผู้เปิดไมโครโฟนให้ เพื่อเปิดการใช้งานตามระบบคิวของแต่ละวาระ ซึ่งจะปรากฏรูปไมโครโฟนสีเขียวให้ผู้ถือหุ้นทราบ จากนั้น ขอให้ผู้ถือหุ้นหรือผู้รับมอบฉันทะแจ้งชื่อ-นามสกุล และสถานะ เช่น เข้าร่วมประชุมด้วยตนเอง หรือ รับมอบฉันทะ ก่อนการซักถาม

การชักถามผ่านระบบเว็บเบราว์เซอร์ ทุกแพลตฟอร์ม รวมถึงระบบ iOS และ Android

บริษัทจะเปิดให้ชักถามในแคววาระ ผู้ถือหุ้นสามารถส่งข้อความได้ตามเวลาที่บริษัทอนุญาตให้ใช้งานข้อความสนทนาในห้องประชุม โดยให้กดปุ่ม สนทนาข้อความ ที่เมนูด้านล่าง จะพบหน้าต่างข้อความสนทนาสำหรับพิมพ์ข้อความ และรอให้บริษัทอ่านข้อความตามลำดับ

ทั้งนี้ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการใดๆ ที่เหมาะสมเพื่อให้การประชุมกระชับและมีประสิทธิภาพ และบริษัทมีการบันทึกภาพการประชุมในลักษณะสื่ออิเล็กทรอนิกส์

จากนั้น ประธานฯ ได้เริ่มดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ ดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 **พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2567**

ประธานฯ ได้เสนอให้ที่ประชุมพิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2567 โดยได้จัดส่งสำเนารายงานการประชุมฯ ให้ผู้ถือหุ้นทุกท่านพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมแล้ว

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามหรือแจ้งข้อแก้ไขรายงานการประชุมดังกล่าว ปรากฏว่า ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดสอบถามรายละเอียดหรือแจ้งข้อแก้ไข ประธานฯ จึงขอให้ที่ประชุมลงมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 22 เมษายน 2567 ตามที่เสนอ ด้วยคะแนนเสียงดังนี้

มติ	จำนวนเสียง (หุ้น)	คิดเป็นร้อยละของจำนวนหุ้นทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	160,157,087	100.0000
ไม่เห็นด้วย	0	0.0000
งดออกเสียง	0	-

วาระที่ 2 **พิจารณาอนุมัติรายการจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารปริเมียร์เพลซ และพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการเกี่ยวกับบริษัท ปริเมียร์ ฟิชชั่น แคปปิตอล จำกัด (PFC) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ในราคา 450,000,000 บาท**

ประธานฯ ได้มอบหมายให้นางสาวกุลธิดา วีระถาวร เลขานุการบริษัท เป็นผู้ดำเนินการประชุม

นางสาวกุลธิดา วีระถาวร เลขานุการบริษัท รายงานต่อที่ประชุมว่า เมื่อปี 2554 บริษัท ปริเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) ได้ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารปริเมียร์เพลซ ซึ่งเป็นอาคารสำนักงาน 6 ชั้น มีพื้นที่รวม 11,295 ตารางเมตร โดยที่ผ่านมา บริษัทได้บริหารโดยการให้เช่าเป็นสำนักงานและศูนย์ข้อมูล (Data Center) มีผู้เช่าพื้นที่อยู่ที่ประมาณร้อยละ 80 ของพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด

ต่อมา บริษัทได้รับหนังสือเสนอซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจากบริษัท ปริเมียร์ ฟิชชั่น แคปปิตอล จำกัด หรือ PFC บริษัทจึงมีความประสงค์ที่จะเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์คือ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารปริเมียร์เพลซ ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 188390 ขนาดเนื้อที่ 6 ไร่ 1 งาน 51 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารปริเมียร์เพลซ 6 ชั้นและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ทั้งหมดซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าวของบริษัทให้กับบริษัท ปริเมียร์ ฟิชชั่น แคปปิตอล จำกัด ซึ่งเป็นผู้ที่ยื่นข้อเสนอซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารปริเมียร์เพลซและเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทภายในเวลาและเงื่อนไขที่บริษัทกำหนด โดยมีมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนอยู่ที่ 450,000,000 บาท

การตกลงเข้าทำรายการจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารปริเมียร์เพลซของบริษัทให้กับ PFC ข้างต้น (“การเข้าทำรายการฯ”) เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 (ซึ่งต่อไปจะรวมเรียกประกาศทั้งสองฉบับนี้ว่า “ประกาศรายการได้มาจำหน่ายไป”) และเนื่องด้วย PFC

เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ทำให้การเข้าทำรายการฯ ข้างต้นเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (ซึ่งต่อไปจะรวมเรียกประกาศทั้งสองฉบับนี้ว่า “ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) นอกจากนี้ยังเข้าข่ายเป็นการขายหรือโอนกิจการบางส่วนที่สำคัญของบริษัทให้แก่บุคคลอื่นตามมาตรา 107(2) แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (ซึ่งต่อไปจะรวมเรียกว่า “พ.ร.บ. บริษัทมหาชนจำกัด”)

คณะกรรมการของบริษัทโดยกรรมการที่ไม่มีส่วนได้เสีย มีความเห็นว่า การตกลงเข้าทำรายการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลส ให้กับบริษัท พรีเมียร์ ฟิชชั่น แคปปิตอล จำกัด ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน มีความสมเหตุสมผล เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท เมื่อเปรียบเทียบกับกรเข้าทำรายการฯ กับบุคคลภายนอกที่เป็นอิสระ เนื่องจากพิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการฯ ดังกล่าวและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน มีความเหมาะสม สมเหตุสมผล เป็นไปเพื่อผลประโยชน์ของบริษัทและผู้ถือหุ้นทั้งหมดของบริษัทในระยะยาว โดยราคาที่ตกลงตามข้อเสนอซื้อของ PFC เป็นมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน 450,000,000 บาทนั้นเป็นราคาที่เหมาะสมแล้ว ซึ่งมีรายละเอียดในสารสนเทศเกี่ยวกับรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกันตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 2**

โดยวาระนี้จะต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

และในการขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทได้แต่งตั้งบริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ (IFA) เพื่อให้ความเห็นแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในการตกลงเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว

จากนั้น นางสาวนุชบา ปัญญาชื่น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระของบริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“KGI” หรือ “ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ”) ได้รายงานต่อที่ประชุมว่า ตามที่ KGI ได้รับการแต่งตั้งจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 3/2567 เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2567 ให้ทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของราคาและความเหมาะสมในการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกันแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาอนุมัติในวาระนี้ ซึ่งบริษัทได้จัดส่งรายงานความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระฉบับเต็มให้แก่ผู้ถือหุ้นแล้วตามเอกสารประกอบการประชุมตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 3** โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

วัตถุประสงค์ในการทำรายการ

ตามที่บริษัทได้รับหนังสือเสนอซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจากบริษัท พรีเมียร์ ฟิชชั่น แคปปิตอล จำกัด หรือ PFC บริษัทจึงพิจารณาการใช้พื้นที่สำนักงานในปัจจุบันที่มีจำนวนลดลงเมื่อเทียบกับอดีต เนื่องจากรูปแบบการทำงานที่เปลี่ยนแปลงไป และพิจารณาถึงผลประโยชน์ที่บริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัทจะได้รับหากตอบรับข้อเสนอซื้อจาก PFC ที่จะทำให้บริษัทได้รับเงินจำนวน 450 ล้านบาท ซึ่งสามารถนำไปใช้เป็นเงินลงทุนในธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศเพิ่มเติม โดยบริษัทคาดว่าจะได้รับผลตอบแทนจากการลงทุนในธุรกิจดังกล่าวไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ด้วยเหตุนี้ บริษัทจึงมีความประสงค์ที่จะเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว

ลักษณะของรายการ

บริษัทจะจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลสให้แก่ PFC ในมูลค่ารวม 450 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท เนื่องจากกรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทรวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลดังกล่าวเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมในนิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือ ผู้มีอำนาจควบคุมใน PFC ซึ่งมีรายละเอียดความสัมพันธ์ตามที่ปรากฏในตารางที่ 1-2 หน้า 16-17 ตาม **สิ่งที่ส่งมาด้วย 3** การเข้าทำรายการในครั้งนี้จึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันด้วย

ขนาดของรายการ

1) รายการจำหน่ายไป มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 18.67 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ตามประกาศรายการได้มาจำหน่ายไป บริษัทจึงมีหน้าที่ในการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และส่งหนังสือเวียนถึงผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับแต่วันที่แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์

แห่งประเทศไทย อย่างไรก็ตาม การเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการขายหรือโอนกิจการบางส่วนที่สำคัญของบริษัทให้แก่บุคคลอื่นตามมาตรา 107(2) แห่ง พ.ร.บ. บริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

2) รายการที่เกี่ยวข้องกัน มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 62.58 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ซึ่งสูงกว่าร้อยละ 3 ของ NTA ของบริษัท และสูงกว่า 20 ล้านบาท จึงเข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่มีขนาดใหญ่ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศในการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยพร้อมทั้งแต่งตั้งที่ปรึกษาการเงินอิสระ เพื่อให้ความเห็นต่อการทำรายการดังกล่าวและขออนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยจะต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยไม่นับรวมผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

การประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของราคาที่จะซื้อขายทรัพย์สินที่ 450 ล้านบาท ด้วยวิธีการเงิน 3 วิธี ดังนี้

วิธีที่ 1 วิธีมูลค่าตามบัญชี

มูลค่าตามบัญชีของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 เท่ากับ 216.47 ล้านบาท ซึ่งเป็นมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาจะซื้อขายที่ตกลงกันที่ 450.00 ล้านบาท เป็นจำนวน 233.53 ล้านบาท

เนื่องจากวิธีมูลค่าตามบัญชี เป็นการแสดงมูลค่าของทรัพย์สิน ณ ช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง โดยไม่ได้คำนึงถึงมูลค่าตลาดที่อาจเพิ่มขึ้นหรือลดลงตามภาวะการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ของตลาดในปัจจุบัน จึงอาจไม่สะท้อนถึงมูลค่ายุติธรรมที่แท้จริง ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า วิธีดังกล่าวอาจเป็นวิธีที่ไม่เหมาะสม

วิธีที่ 2 วิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชี

วิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชีเป็นการนำมูลค่าตามบัญชีของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมาปรับปรุงด้วยส่วนเพิ่มหรือส่วนลดตามมูลค่าประเมินของผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. (บริษัท ทีเอฟอี แวลูเอชั่น จำกัด หรือ “TAP”) เพื่อสะท้อนมูลค่าปัจจุบันของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยส่วนเพิ่มที่ได้จากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระเท่ากับ 277.81 ล้านบาท รวมเป็นมูลค่าตามบัญชีหลังปรับปรุงเท่ากับ 494.28 ล้านบาท ซึ่งเป็นมูลค่าที่สูงกว่าราคาจะซื้อขายที่ตกลงกันที่ 450.00 ล้านบาท เป็นจำนวน 44.28 ล้านบาท

ถึงแม้ว่าวิธีปรับปรุงมูลค่าตามบัญชีจะสามารถสะท้อนมูลค่าทรัพย์สินสุทธิได้มากกว่าวิธีมูลค่าหุ้นตามบัญชีก็ตาม แต่วิธีดังกล่าวยังคงไม่สะท้อนความสามารถในการทำกำไรในอนาคตของทรัพย์สิน จึงอาจไม่สะท้อนถึงมูลค่ายุติธรรมที่แท้จริง ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า วิธีดังกล่าวอาจเป็นวิธีที่ไม่เหมาะสม

วิธีที่ 3 วิธีมูลค่าปัจจุบันกระแสเงินสดสุทธิ

วิธีมูลค่าปัจจุบันกระแสเงินสดสุทธิเป็นการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันกระแสเงินสดสุทธิที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตด้วยอัตราคิดลดที่เหมาะสม

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้จัดทำประมาณการทางการเงิน เพื่อคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดสุทธิ โดยอ้างอิงข้อมูลจากสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการในเดือนกันยายน 2567 และได้กำหนดสมมติฐานทางการเงินต่างๆ จากข้อมูลทางการเงินในปี 2564 - 2566 และข้อมูลจากการสัมภาษณ์ผู้บริหารในการกำหนดสมมติฐานเกี่ยวกับรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ ค่าใช้จ่ายบริหาร และค่าใช้จ่ายลงทุน โดยใช้อัตราคิดลดเท่ากับร้อยละ 7.11 และอัตราการเติบโตของกระแสเงินสดในอนาคตเท่ากับร้อยละ 0 ต่อปีเป็นกรณีฐาน ทำให้ได้มูลค่าปัจจุบันกระแสเงินสดสุทธิเท่ากับ 442.43 ล้านบาท

นอกจากนี้ ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระได้ทำการวิเคราะห์ความไวของการประเมินความเป็นไปได้ โดยการเปลี่ยนแปลงอัตราการเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานเพิ่มขึ้นและลดลงจากกรณีฐานที่ร้อยละ 5 และการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลดเพิ่มขึ้นและลดลงจากกรณีฐานที่ร้อยละ 1 ทำให้ได้มูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินอยู่ในช่วงระหว่าง 381.86 – 525.72 ล้านบาท

ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า การประเมินมูลค่ายุติธรรมของอาคารสำนักงานด้วยมูลค่าปัจจุบันกระแสเงินสดสุทธิเป็นวิธีที่เหมาะสม เนื่องจากเป็นวิธีการประเมินที่คำนึงถึงการดำเนินงานของธุรกิจอาคารสำนักงานของบริษัท

ในอนาคต และแนวโน้มภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมโดยรวม จึงทำให้สามารถสะท้อนมูลค่าที่แท้จริงของอาคารสำนักงาน ได้ดีกว่าวิธีอื่นๆ จากเหตุผลที่กล่าวมาข้างต้น

การประเมินมูลค่าโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ

TAP ใช้วิธีการประเมินมูลค่า 2 วิธี คือ วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน และวิธีวิเคราะห์มูลค่าจากรายได้

วิธีที่ 1 วิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน

ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระประเมินมูลค่าที่ดิน โดยเปรียบเทียบทรัพย์สินที่จะขายกับทรัพย์สินในบริเวณใกล้เคียงและปรับแก้ราคาซื้อขายตามความแตกต่างของปัจจัยต่างๆ และประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้างโดยใช้วิธีต้นทุนทดแทนสุทธิ ทำให้ได้มูลค่าของทรัพย์สินอยู่ที่ 462.76 ล้านบาท

วิธีที่ 2 วิเคราะห์มูลค่าจากรายได้

วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากรายได้เป็นการประเมินมูลค่าของทรัพย์สิน โดยการจัดทำประมาณการกระแสเงินสดที่เกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาการถือครองทรัพย์สิน แล้วคิดลดด้วยอัตราผลตอบแทนกลับเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิของสินทรัพย์ ภายใต้สมมติฐานโดยอ้างอิงข้อมูลตลาด ข้อมูลย้อนหลังจากบริษัทและข้อมูลของมูลนิธิประเมินค่า-นายหน้าแห่งประเทศไทย จึงได้มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวอยู่ที่ 427 ล้านบาท

จากการประเมินมูลค่าทรัพย์สินข้างต้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระมีความเห็นว่า มูลค่าทรัพย์สินที่เหมาะสมคือ 443.42 ล้านบาท และผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระมีความเห็นว่า มูลค่าที่เหมาะสมคือ 427 ล้านบาท จะเห็นว่า มูลค่าทรัพย์สินในทั้ง 2 กรณีดังกล่าวต่ำกว่ามูลค่าการซื้อขายที่ 450 ล้านบาท

ความเหมาะสมของมูลค่ายุติธรรมในการเข้าทำรายการ

เมื่อพิจารณาความเหมาะสมของการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัทให้แก่ PFC ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในครั้งนี้ โดยมีมูลค่าตามราคาจะซื้อขายเท่ากับ 450 ล้านบาท ซึ่งสูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่ประเมินโดยที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ในกรณีฐานเท่ากับ 443.42 ล้านบาท

ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า ราคาจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นราคาที่เหมาะสม

ความเหมาะสมของเงื่อนไขในการเข้าทำรายการ

เงื่อนไขในร่างสัญญาจะซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างฯ เป็นเงื่อนไขทั่วไปที่ทำรายการกับบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องกัน อย่างไรก็ตาม เงื่อนไขดังกล่าวกำหนดระยะเวลาในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 120 วัน ซึ่งนานกว่ากรณีทั่วไปประมาณ 30 วัน แต่เนื่องด้วยภาวะอุตสาหกรรมของอสังหาริมทรัพย์ที่ชะลอตัวในปัจจุบัน การจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีมูลค่าสูงจึงอาจใช้ระยะเวลาในการจัดหาผู้ซื้อที่มีศักยภาพและการขออนุมัติสินเชื่อ จึงพิจารณาได้ว่า ระยะเวลาที่ยาวกว่าประมาณ 30 วันเป็นเงื่อนไขที่ยอมรับได้

ดังนั้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า เงื่อนไขของการทำรายการข้างต้นมีความเหมาะสม

จากความเหมาะสมของราคาและเงื่อนไขของการทำรายการข้างต้น ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจึงมีความเห็นว่า การเข้าทำรายการมีความเหมาะสมและผู้ถือหุ้นควรอนุมัติให้บริษัทเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากมีข้อดีของการเข้าทำรายการดังนี้

ข้อดีและประโยชน์

- บริษัทจะได้รับเงินทุนเพื่อใช้เป็นเงินลงทุนในธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศ จำนวน 450 ล้านบาท

บริษัทจะนำเงินที่ได้รับไปลงทุนในธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศและมีเป้าหมายที่จะได้รับผลตอบแทนไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 เนื่องจากธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศมีแนวโน้มที่ดีโดยจะมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยใน 3 ปีข้างหน้าประมาณร้อยละ 9.7-14.5 มีปัจจัยสนับสนุนจาก (1) ความต้องการ Data Center เพิ่มขึ้น (2) ประเทศไทยมีปริมาณไฟฟ้าสำรองที่สูงซึ่งเหมาะสมกับการดำเนินธุรกิจดังกล่าว และ (3) ภาครัฐมีนโยบายส่งเสริมการลงทุนใน Data Center

- บริษัทจะมีกำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน ประมาณ 212.63 ล้านบาท

เนื่องจากราคาเสนอซื้อ 450 ล้านบาท หักมูลค่าตามบัญชี 216.47 ล้านบาท และหักค่าใช้จ่ายและภาษีที่เกี่ยวข้องประมาณ 20.90 ล้านบาท จะทำให้บริษัทคงเหลือกำไรที่ประมาณ 212.63 ล้านบาท

- บริษัทจะไม่ได้รับความเสี่ยงจากผลกระทบเชิงลบในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

เนื่องจากในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2567 มีการเปิดตัวอาคารสำนักงานแห่งใหม่ในย่านใจกลางเมืองของกรุงเทพมหานครหลายแห่ง และผู้เช่ารายใหม่มีแนวโน้มที่จะเช่าพื้นที่ในย่านธุรกิจกลางกรุงเทพมหานคร (Central Business District หรือ CBD) ส่งผลให้การเช่าอาคารสำนักงานที่อยู่นอกเขต CBD มีแนวโน้มลดลง ดังนั้น หากบริษัททำการจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซซึ่งอยู่นอกเขต CBD จะทำให้บริษัทไม่ได้รับความเสี่ยงดังกล่าว

- ความรวดเร็วในการเจรจาและต่อรองเงื่อนไขในการทำรายการ

เนื่องจาก PFC มีความเข้าใจในทรัพย์สินและการบริหารจัดการธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงาน จึงยื่นข้อเสนอที่จะซื้อทรัพย์สินดังกล่าว ทำให้การดำเนินการและการเจรจาต่อรองทำได้รวดเร็ว

- ความต่อเนื่องในการประกอบธุรกิจ

เนื่องจากบริษัทย่อยของบริษัท (DCS) เช่าพื้นที่ประมาณร้อยละ 28 ของพื้นที่ให้เช่าของอาคารพรีเมียร์เพลซ การจำหน่ายทรัพย์สินให้แก่ PFC จะทำให้บริษัทและ DCS สามารถเจรจาต่อรองเงื่อนไขในการเช่าพื้นที่ได้อย่างต่อเนื่อง ทำให้บริษัทและ DCS สามารถดำเนินธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง

อย่างไรก็ตาม การทำรายการกับ PFC จะมีข้อดีและความเสี่ยงดังนี้

ข้อดีและความเสี่ยง

- บริษัทอาจเสียโอกาสในการเปรียบเทียบข้อเสนอที่อาจมีมูลค่าสูงกว่าจากบุคคลภายนอก

หากบริษัทจำหน่ายทรัพย์สินดังกล่าวให้แก่ PFC บริษัทอาจเสียโอกาสในการเปรียบเทียบข้อเสนอที่อาจมีมูลค่าสูงกว่าจากการขายให้บุคคลภายนอก

- มีความเสี่ยงจากการพึ่งพิงรายได้จากธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศ

หากบริษัทจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซออกไป บริษัทจะมีรายได้จากธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศเท่านั้น อย่างไรก็ตาม ในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมารายได้จากธุรกิจอาคารสำนักงานเข้ามามีจำนวนไม่เกิน 22 ล้านบาท หรือไม่เกินร้อยละ 1 ของรายได้รวม อีกทั้งแนวโน้มธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศมีแนวโน้มที่จะเติบโตเพิ่มขึ้นจากความต้องการของผู้ใช้บริการที่เพิ่มขึ้น

จากนั้น เลขานุการบริษัท เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถาม

หลังจากที่ไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามเพิ่มเติม เลขานุการบริษัทจึงแจ้งต่อที่ประชุมว่า เนื่องจากการเข้าทำรายการฯ เข้าข่ายเป็น (1) รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ ตามประกาศรายการได้มาจำหน่ายไป (2) รายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการฯ ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน และ (3) การขายหรือโอนกิจการบางส่วนที่สำคัญของบริษัทให้แก่บุคคลอื่นตามมาตรา 107(2) แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ในวาระนี้ จึงจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน จากนั้น เลขานุการบริษัทจึงขอให้ที่ประชุมลงมติ

ที่ประชุมพิจารณาแล้วมีมติอนุมัติรายการจำหน่ายไปของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซ และอนุมัติการเข้าทำรายการเกี่ยวข้องกับบริษัท พรีเมียร์ ฟิชชั่น แคปปิตอล จำกัด (PFC) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ในราคา 450,000,000 บาท ตามที่เสนอด้วยคะแนนเสียงดังนี้

มติ	จำนวนเสียง (หุ้น)	คิดเป็นร้อยละของจำนวนหุ้นทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน
เห็นด้วย	31,534,381	95.1712
ไม่เห็นด้วย	0	0.0000
งดออกเสียง	1,600,000	4.8288
ไม่มีสิทธิออกเสียง	127,022,706	-

วาระที่ 3 เรื่องอื่นๆ

ประธานฯ ได้แจ้งต่อที่ประชุมว่า ตามที่บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นส่งคำถามที่จะให้บริษัทหรือคณะกรรมการชี้แจงในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับวาระการประชุมของการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 คราวนี้ได้ตั้งแต่วันที่บริษัทออกหนังสือเชิญประชุมเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2567 จนถึงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2567 นั้น ปรากฏว่า ไม่มีผู้ถือหุ้นท่านใดส่งคำถามมา

จากนั้น ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถาม และมีผู้ถือหุ้นซักถามดังนี้

นางสาววิไล ศิริพลเกียรติกุล ผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมด้วยตนเอง สอบถามถึงแผนการดำเนินการในอนาคต

ประธานฯ ชี้แจงว่า บริษัทได้มีการทบทวนแผนงานในทุกไตรมาสและนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการ แต่ไม่ได้มีการเปิดเผยแผนประมาณการล่วงหน้าโดยทั่วไป อย่างไรก็ตาม บริษัทได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นซักถามในการประชุมผู้ถือหุ้นและยังได้เปิดโอกาสให้ซักถามผ่านกิจกรรม Opportunity Day ของตลาดหลักทรัพย์ของประเทศไทยมาโดยตลอด

หลังจากการดำเนินกระบวนการการเข้าทำรายการฯ เสร็จสิ้น บริษัทจะดำเนินธุรกิจด้านเทคโนโลยีสารสนเทศเป็นหลักตามปกติ แต่ส่วนที่เปลี่ยนแปลงคือ จะไม่มีรายได้จากด้านอสังหาริมทรัพย์จากการให้เช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน ส่วนการดำเนินธุรกิจด้านเทคโนโลยีสารสนเทศจะมีอัตราการเติบโตที่ดีขึ้น บริษัทจึงยังคงมุ่งมั่นในการดำเนินธุรกิจในด้านนี้อย่างต่อเนื่องด้วยหลักการคือ ให้ความสำคัญกับกลุ่มอุตสาหกรรมเทคโนโลยีสารสนเทศที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว เนื่องจากบริษัทเป็นตัวกลางระหว่างแหล่งเทคโนโลยีสารสนเทศและผู้ใช้งานที่เป็นลูกค้าต่างๆ บริษัทจึงทำหน้าที่ในการสร้างมูลค่าเพิ่มทั้งในด้านฮาร์ดแวร์และซอฟต์แวร์ รวมถึงความเชื่อมโยงระบบต่างๆ เพื่อให้ผู้ใช้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีเงื่อนไขสำคัญคือ การมีระบบมาตรฐาน มีบุคลากรที่ได้รับการรับรอง และมีความรับผิดชอบต่อกู้ค้า ซึ่งได้ดำเนินการอย่างเข้มแข็งมาโดยตลอด ทำให้มีลูกค้าจำนวนมากมาอย่างยาวนานกว่า 10 ปี ดังนั้น บริษัทจะยังคงดำเนินธุรกิจในแนวทางเดิมคือ ต้องมีความทันต่อเหตุการณ์ ทันสมัย มีความน่าเชื่อถือกับทั้งผู้ให้บริการและผู้ใช้เทคโนโลยีสารสนเทศ

นายวินัย รุ่งทิวาสุวรรณ ผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมด้วยตนเอง สอบถามว่า ภายหลังจากการได้รับเงินจากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว บริษัทมีแผนการใช้จ่ายเงินอย่างไร

ประธานฯ ชี้แจงว่า บริษัทยังไม่มีกำหนดแผนของการใช้จ่ายเงินจำนวน 450 ล้านบาทในรายละเอียด ซึ่งจะต้องมีการหักค่าใช้จ่ายภาษีที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม โดยปกติ บริษัทจะมีการพิจารณาการใช้จ่ายเงินลงทุนในแต่ละปี รวมถึงการใช้จ่ายเงินทุนหมุนเวียนที่จะขยายตัวตามขนาดของธุรกิจในอนาคต หลังจากนั้น หากยังไม่สามารถใช้จ่ายจากเงินส่วนที่เหลือได้อย่างเต็มที่ บริษัทอาจพิจารณาจ่ายคืนให้กับผู้ถือหุ้นเพื่อที่จะได้นำไปใช้จ่ายประโยชน์ในทางอื่นที่อาจจะได้รับผลตอบแทนที่สูงกว่า

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นซักถามเพิ่มเติม ประธานฯ จึงกล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นที่สละเวลามาร่วมประชุมในวันนี้ หากมีสิ่งใดขาดตกบกพร่อง บริษัทต้องขออภัยมา ณ ที่นี้ และปิดการประชุมเวลา 10.43 น.

ลงชื่อ นายวิเชียร พงศธร ประธานในที่ประชุม
(นายวิเชียร พงศธร)