

ที่ LA017/2567 (PT)

วันที่ 7 สิงหาคม 2567

เรื่อง แจ้งนัดคณะกรรมการ เรื่องการเข้าทำรายการจำหน่ายไปชี้งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวโยงกัน และการกำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ([แก้ไขเพิ่มเติม](#))

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศรายการจำหน่ายไปชี้งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวโยงกัน

ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2567 ของบริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2567 เวลา 10.30 น. ได้มีมติในเรื่องสำคัญดังต่อไปนี้

1. มีมติเห็นชอบให้เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคาร พรีเมียร์เพลซให้กับบริษัท พรีเมียร์ พิชชั่น แคปปิตอล จำกัด ("PFC") ซึ่งเป็นผู้ที่ยื่นข้อเสนอซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซและเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัท ภายใต้เงื่อนไขที่บริษัทกำหนด โดยมีมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน 450,000,000 บาท

(ก) การตกลงเข้าทำรายการจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซของบริษัทให้กับ PFC ข้างต้นเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปชี้งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปชี้งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปชี้งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 โดยมีขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนอยู่ที่ร้อยละ 18.67 ของมูลค่าของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อยรวมกันตามงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ซึ่งมากกว่าวาระอีก 15 แต่ต่ำกว่าวาระละ 50 บริษัทจึงมีหน้าที่ในการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและส่งหนังสือเวียนถึงผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับแต่วันที่แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยแจ้งสารสนเทศขึ้นต่ำที่เกณฑ์กำหนดไว้

(ข) อาย่างไรก็ตาม เนื่องด้วย PFC เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัท ทำให้การตกลงเข้าทำรายการจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวโยงกัน พ.ศ. 2546 โดยมีขนาดรายการมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน 450,000,000 บาท ซึ่งสูงกวาร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ตามงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 จึงเป็นการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันที่มีขนาดใหญ่ ซึ่งบริษัทมีหน้าที่ขออนุมัติการเข้าทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยจะต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มีประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียทั้งนี้ ในการขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น บริษัทจะต้องแต่งตั้งที่ปรึกษาการเงินอิสระ (IFA) ให้ความเห็นต่อการทำรายการดังกล่าว นอกจากนี้ การตกลงเข้าทำรายการจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคาร

พรีเมียร์เพลซของบริษัทให้กับ PFC ยังเข้าข่ายเป็นการขายหรือโอนกิจกรรมบางส่วนที่สำคัญของบริษัทให้แก่บุคคลอื่นตามมาตรา 107(2) แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน์จำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนด้วย

(ค) ดังนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าวซึ่งเป็นการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันที่มีขนาดใหญ่ แม้จะเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปที่มีขนาดรายการสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ซึ่งบริษัทมีหน้าที่เพียงจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและจัดส่งหนังสือแจ้งสารสนเทศต่อผู้ถือหุ้นตามประกาศรายการ ได้นำจำหน่ายไปก็ตาม แต่บริษัทประสงค์ดำเนินการขออนุมัติการเข้าทำรายการจำหน่ายไปดังกล่าวจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นเกณฑ์ที่สูงกว่าตามประกาศรายการ ได้นำจำหน่ายไป ในคราวเดียวกันกับการขออนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวโยงกันตามประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกัน และการขายหรือโอนกิจกรรมบางส่วนที่สำคัญของบริษัทตามมาตรา 107(2) พ.ร.บ. บริษัทมหาชน์จำกัด โดยจะต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ทั้งนี้ ในการขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น บริษัทจะต้องแต่งตั้งที่ปรึกษาการเงินอิสระ (IFA) ให้ความเห็นต่อการทำรายการดังกล่าว

โปรดพิจารณาข้อมูลในสารสนเทศรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวโยงกันที่แนบมาพร้อมนี้

2. มีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 ในวันพุธที่ 27 พฤศจิกายน 2567 เวลา 10.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ รูปแบบเดียวกันนี้ (E-EGM) โดยกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุม ในวันพุธที่ 24 ตุลาคม 2567
3. มีมติอนุมัติวาระการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ โดยมีวาระการประชุมดังนี้
 - วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2567
 - วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติรายการจำหน่ายไปของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซ และพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการเกี่ยวโยงกับบริษัท พรีเมียร์ พิชชั่น แอดปีตอล จำกัด (PFC) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัท ในราคา 450,000,000 บาท
 - วาระที่ 3 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)
4. มีมติอนุมัติแต่งตั้งให้บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ทำหน้าที่เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเพื่อให้ความเห็นแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในการตกลงเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวโยงกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางไบรัตน์ ผ่องจิตต์)

กรรมการ

บริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

Kai.

สารสนเทศรายการจำหน่ายไปรษณีย์และรายการที่เกี่ยวโยงกัน

ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2567 ของบริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2567 ได้มีมติเห็นชอบให้เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทพิจารณาอนุมติให้บริษัทจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซให้กับบริษัท พรีเมียร์ ฟิชชั่น แอนด์ พีซี จำกัด (“PFC”) ซึ่งเป็นผู้ที่ยื่นข้อเสนอซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซและเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัท ภายในเวลาและเงื่อนไขที่บริษัทกำหนด โดยมีมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน 450,000,000 บาท

การทดลองเข้าทำรายการจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซของบริษัทให้กับ PFC ข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปรษณีย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปรษณีย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปรษณีย์สิน พ.ศ.2547 (ซึ่งต่อไปจะรวมเรียกประกาศทั้งสองฉบับนี้ว่า “ประกาศรายการได้มาจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดรายการตามเกณฑ์ มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนอยู่ที่ร้อยละ 18.67 ของมูลค่าของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทที่อยู่รวมกันตามงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ซึ่งมากกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 บริษัทจึงมีหน้าที่ในการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและส่งหนังสือเวียนถึงผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับแต่วันที่แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยแจ้งสารสนเทศขั้นต่ำตามที่เกณฑ์กำหนดไว้

อย่างไรก็ตาม เนื่องด้วย PFC เป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัท ทำให้การทดลองเข้าทำรายการจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวโยงกันประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวโยงกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวโยงกัน พ.ศ. 2546 (ซึ่งต่อไปจะรวมเรียกประกาศทั้งสองฉบับนี้ว่า “ประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกัน”) โดยมีขนาดรายการ มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน 450,000,000 บาท ซึ่งสูงกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ตามงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 จึงเป็นการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันที่มีขนาดใหญ่ ซึ่งบริษัทมีหน้าที่ขออนุมัติ การเข้าทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยจะต้องได้รับอนุมัติตัวยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมด ของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ทั้งนี้ ในการขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น บริษัทจะต้องแต่งตั้งที่ปรึกษาการเงินอิสระ (IFA) ให้ความเห็นต่อการทำรายการดังกล่าว นอกจากนี้ การทดลองเข้าทำรายการจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซของบริษัทให้กับ PFC ยังเข้าข่ายเป็นรายการขายหรือโอนกิจการ บางส่วนที่สำคัญของบริษัทให้แก่บุคคลอื่นตามมาตรา 107(2) แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (ซึ่งต่อไปจะรวมเรียกว่า “พ.ร.บ. บริษัทมหาชนจำกัด”) ซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนด้วย

ดังนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าวซึ่งเป็นการทำรายการที่เกี่ยวโยงกันที่มีขนาดใหญ่ แม้จะเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปที่มีขนาดรายการสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ซึ่งบริษัทมีหน้าที่เพียงจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทยและจัดส่งหนังสือแจ้งสารสนเทศต่อผู้ถือหุ้นตามประกาศรายการได้มาจำหน่ายไปก็ตาม แต่บริษัทประสงค์ ดำเนินการขออนุมัติการเข้าทำรายการจำหน่ายไปดังกล่าวจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นซึ่งเป็นเกณฑ์ที่สูงกว่าตามประกาศรายการได้มาจำหน่ายไป ไปในคราวเดียวกันกับการขออนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวโยงกันตามประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกัน และการขายหรือโอนกิจการบางส่วนที่สำคัญของบริษัทตามมาตรา 107(2) พ.ร.บ. บริษัทมหาชนจำกัด โดยจะต้องได้รับอนุมัติตัวยคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ทั้งนี้ ในการขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น บริษัทจะต้องแต่งตั้งที่ปรึกษาการเงินอิสระ (IFA) ให้ความเห็นต่อการทำรายการดังกล่าว

ทั้งนี้ รายละเอียดและเงื่อนไขของการตกลงเข้าทำรายการ และสารสนเทศที่เกี่ยวข้อง มีดังนี้

1. วันที่มีการตกลงเข้าทำรายการ

บริษัทจะเข้าทำสัญญาจะซื้อขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซกับ PFC โดยมีมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน 450,000,000 บาท ในรูปแบบและข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาตามที่บริษัทกำหนด ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้มีมติอนุมัติให้ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซให้แก่ PFC ตามประกาศรายการที่เกี่ยวโยงกัน ประกาศรายการได้นำมาจាតน่ายไป และมาตรา 107(2) พ.ร.บ. บริษัทมหาชน์จำกัด

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ขาย: บริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

ผู้ซื้อ: บริษัท พรีเมียร์ พิชชั่น แคนปิตอล จำกัด (PFC) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของบริษัท ก่อตั้งโดยนายวิเชียร พงศธร เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่โดยทางอ้อมของ PFC และนางวินดิพิพัช พงศธร ซึ่งเป็นคู่สมรสของนายวิเชียร พงศธร เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้นของบริษัทอยู่ที่ร้อยละ 36.96

3. ลักษณะการทำรายการ

การตกลงเข้าทำรายการจាតน่ายที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 188390 ขนาดเนื้อที่ 6 ไร่ 1 งาน 51 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซ 6 ชั้นซึ่งมีพื้นที่ 11,295 ตารางเมตร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ทั้งหมด ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าวของบริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด มหาชน (PT) ให้กับบริษัท พรีเมียร์ พิชชั่น แคนปิตอล จำกัด (PFC) ในมูลค่ารวม 450,000,000 บาท

4. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และการชำระราคา

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนรายการจាតน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซของบริษัทให้กับ PFC อยู่ที่ 450,000,000 บาท สอดคล้องกับราคาน้ำเสียที่ประเมินโดยบริษัท แอдвานซ์ ออฟไพรีซัล จำกัด ("Advance") และบริษัท เบอร์นท์ โภชนาด์ คอนเซปต์ จำกัด ("BJC") ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนและผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ที่ สช.24/2555

โดย Advance ได้ประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซโดยวิเคราะห์จากต้นทุนเป็นเกณฑ์ (Cost Approach) ซึ่งให้มูลค่าไว้ที่ 484,805,000 บาท ส่วน BJC ได้ประเมินมูลค่าโดยวิเคราะห์จากรายได้เป็นเกณฑ์ (Income Approach) ซึ่งให้มูลค่าไว้ที่ 329,274,000 บาท

ดังนั้น การกำหนดมูลค่ารวมของการจាតน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซในราคาน้ำเสียที่สูงกว่ามูลค่าเฉลี่ยที่ประเมินที่ 450,000,000 บาท จึงถือเป็นการดำเนินธุกรรมที่มีมูลค่าสูงกว่าค่าเฉลี่ยของผู้ประเมินอิสระทั้งสองราย

ในส่วนของการชำระราคา PFC จะวางแผนจ่ายร้อยละ 10 ในวันทำสัญญาจะซื้อขาย และจะชำระส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 90 พร้อมกับการโอนทรัพย์สินทั้งหมดให้แก่ PFC ภายใน 120 วันหลังวันทำสัญญา โดยสัญญาเขียนที่ดิน อาคารและภายนอกอาคาร จะถูกโอนมาที่ PFC ทั้งหมดตามประมาณากฎหมายแห่งและพานิชย์

5. ขนาดของการทำรายการ

5.1 ขนาดรายการตามเกณฑ์การคำนวณรายการได้มาหรือจำหน่ายไปชั่งสินทรัพย์

การคำนวณขนาดรายการแต่ละเกณฑ์	ร้อยละ
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	ไม่มี
2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	ไม่มี
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	18.67
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	ไม่มี

หมายเหตุ: 1) สินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 จำนวน 2,410.91 ล้านบาท

2) มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA) ตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 จำนวน 741.94 ล้านบาท

5.2 ขนาดรายการตามเกณฑ์การคำนวณรายการที่เกี่ยวโยงกัน

การคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวโยงกัน	ล้านบาท
มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA) ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	741.94
มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซ)	450.00
เลือกใช้ค่าที่สูงกว่าระหว่าง:	
$X \geq 20$ ล้านบาท หรือ	สูงกว่า
$X \geq 3\% \text{NTA}$	22.26
เกณฑ์ขนาดรายการ	ใหญ่

หมายเหตุ: 1) มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ (NTA) ตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 จำนวน 741.94 ล้านบาท

6. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบริษัทและแผนการให้เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายจากการเข้าทำรายการ

- 1) สถานะทางการเงินและสภาพคล่องของบริษัทที่ดีขึ้น จากรายได้ที่บริษัทได้รับจากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- 2) ผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นสูงขึ้น จากรายได้ที่บริษัทได้รับจากการขายทรัพย์สิน และโอกาสในการขยายการให้บริการเทคโนโลยีสารสนเทศแบบครบวงจรเพิ่มขึ้น จากสภาพคล่องของบริษัทที่ดีขึ้น ทั้งนี้ จึงนับว่าเป็นผลการศึกษาความเป็นไปได้ของทางเดือดต่างๆ เกี่ยวกับธุรกิจการให้บริการเทคโนโลยีสารสนเทศแบบครบวงจรซึ่งบริษัทจะนำปัจจัยที่เกี่ยวข้อง โดยตรงและปัจจัยภายนอกซึ่งรวมถึงประเด็นความลับทางธุรกิจมาเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาความเป็นไปได้ดังกล่าวเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท

7. ความเห็นของคณะกรรมการของบริษัท

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 3/2567 ชี้แจงกรรมการที่ไม่มีส่วนได้เสียเข้าร่วมประชุมในวาระพิจารณาจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซ ให้กับบริษัท พรีเมียร์ พิชชั่น แคปปิตอล จำกัด ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การตกลงเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไปและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

ทั้งนี้ ราคาน้ำมันสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซ ให้กับ PFC ตามข้อเสนอซื้อของ PFC เป็นมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน 450,000,000 บาทนั้น เป็นราคาน้ำมันสูงสุดที่ได้รับจากบริษัทฯ ตามงบการเงินของบริษัท ลักษณะที่ 30 มิถุนายน 2567 มูลค่าตามราคากลาง และสอดคล้องกับราคาน้ำมันสูงสุดที่ได้ประเมินโดยผู้ประเมินราคากลางที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ที่ สช.24/2555

8. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

- ไม่มี -