

สารสนเทศเกี่ยวกับรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และรายการที่เกี่ยวข้องกัน**บริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)**

ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2567 ของบริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “PT”) เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2567 ได้มีมติเห็นชอบให้เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทพิจารณาอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซให้กับบริษัทพรีเมียร์ ฟิชชั่น แคปิตอล จำกัด (“PFC”) ซึ่งเป็นผู้ที่ยื่นข้อเสนอซื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซและเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทภายในเวลาและเงื่อนไขที่บริษัทกำหนด โดยมีมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน 450,000,000 บาท

การตกลงเข้าทำรายการจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซของบริษัทให้กับ PFC ข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทย่อยในกรณีได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (ซึ่งต่อไปจะรวมเรียกประกาศทั้งสองฉบับนี้ว่า “ประกาศรายการได้มาจำหน่ายไป”) โดยมีขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนอยู่ที่ร้อยละ 18.67 ของมูลค่าของสินทรัพย์รวมของบริษัทและบริษัทย่อยรวมกันตามงบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ซึ่งมากกว่าหรือเท่ากับร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 บริษัทจึงมีหน้าที่ในการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและส่งหนังสือเวียนถึงผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับแต่วันที่แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยแจ้งสารสนเทศขั้นต่ำตามที่เกณฑ์กำหนดไว้

อย่างไรก็ตาม เนื่องด้วย PFC เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัททำให้การตกลงเข้าทำรายการจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทย่อยในกรณีได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2546 (ซึ่งต่อไปจะรวมเรียกประกาศทั้งสองฉบับนี้ว่า “ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) โดยมีขนาดรายการ มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน 450,000,000 บาท ซึ่งสูงกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ตามงบการเงินรวม ของบริษัทสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 จึงเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่มีขนาดใหญ่ ซึ่งบริษัทมีหน้าที่ขออนุมัติ การเข้าทำรายการจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยจะต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ทั้งนี้ ในการขออนุมัติจาก ผู้ถือหุ้น บริษัทจะต้องแต่งตั้งที่ปรึกษาการเงินอิสระ (IFA) ให้ความเห็นต่อการทำรายการดังกล่าว นอกจากนี้ การตกลงเข้าทำ รายการจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซของบริษัทให้กับ PFC ยังเข้าข่ายเป็นการขายหรือโอนกิจการ บางส่วนที่สำคัญของบริษัทให้แก่บุคคลอื่นตามมาตรา 107(2) แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มี การแก้ไขเพิ่มเติม) (ซึ่งต่อไปจะรวมเรียกว่า “พ.ร.บ. บริษัทมหาชนจำกัด”) ซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนน เสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนด้วย

ดังนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าวซึ่งเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่มีขนาดใหญ่ แม้จะเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มี ขนาดรายการสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ซึ่งบริษัทมีหน้าที่เพียงจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ แห่งประเทศไทยและจัดส่งหนังสือแจ้งสารสนเทศต่อผู้ถือหุ้นตามประกาศรายการ ได้มาจำหน่ายไปก็ตาม แต่บริษัทประสงค์ดำเนินการขออนุมัติการเข้าทำรายการจำหน่ายไปดังกล่าวจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นซึ่งเป็น

เกณฑ์ที่สูงกว่าตามประกาศรายการได้มา จำหน่ายไป ไปในคราวเดียวกันกับการขออนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการขายหรือ โอนกิจการบางส่วนที่สำคัญของบริษัทตามมาตรา 107 (2) พ.ร.บ. บริษัทมหาชนจำกัด โดยจะต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียง ไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมผู้ถือหุ้นที่มีส่วน ได้เสีย ทั้งนี้ ในการขออนุมัติจากผู้ถือหุ้น บริษัท จะต้องแต่งตั้งที่ปรึกษาการเงินอิสระ (IFA) ให้ความเห็นต่อการทำรายการดังกล่าว

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทจะเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซกับ PFC โดยมีมูลค่ารวมของ สิ่งตอบแทน 450,000,000 บาท ในรูปแบบและข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาตามที่บริษัทกำหนด ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้มีมติอนุมัติให้ขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซให้แก่ PFC และจะทำการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้ซื้อภายใน 120 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา

รายละเอียด	ระยะเวลา
1) คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำธุรกรรมการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างฯ	7 สิงหาคม 2567
2) ผู้ถือหุ้นของบริษัทพิจารณาอนุมัติธุรกรรมการจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างฯ ของบริษัท	27 พฤศจิกายน 2567
3) บริษัทและผู้จะซื้อ จะลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารพรีเมียร์เพลซ และ ผู้จะซื้อทำการชำระเงินมัดจำค่าทรัพย์สินที่ตกลงซื้อขายให้แก่ผู้จะขายในอัตราร้อยละ 10 ของราคาที่ตกลงจะซื้อจะขาย หรือคิดเป็นเงินจำนวน 45,000,000 บาท ภายในวันเดียวกันกับวันที่ลงนามในสัญญา	ภายใน 60 วัน นับจากวันที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติให้ทำรายการดังกล่าว
4) บริษัทดำเนินการจำหน่ายโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซให้แก่ผู้จะซื้อ และผู้จะซื้อ ทำการชำระเงินส่วนที่เหลือ 405,000,000 บาท ภายในวันเดียวกันกับวันที่โอนกรรมสิทธิ์ โดยผู้จะขายทำการโอนสิทธิบรรดาสินทรัพย์ โอนสัญญาทั้งหลายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ตกลงซื้อขายและการใช้สาธารณูปโภคในทรัพย์สินที่ตกลงซื้อขาย ไปให้ผู้จะซื้อเมื่อมีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์	ภายใน 120 หลังจากลงนามในสัญญา

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2567 ของบริษัทพิจารณาคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียนดังนี้

ผู้จะซื้อ:	บริษัท พีริเมียร์ ฟิชชั่น แคปปิตอล จำกัด (“PFC”)
ผู้จะขาย:	บริษัท พีริเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “PT”)
ความสัมพันธ์:	<p>1) PFC ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 5.71 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท</p> <p>2) PFC เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของ PT ผ่านความสัมพันธ์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - นายวิเชียร พงศธร มีความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องดังนี้ (ก) เป็นกรรมการของ PT และ PFC และ(ข) เป็นคู่สมรสของ นางวิมลทิพย์ พงศธร ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ PT (ค) เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 48.50 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท พีริเมียร์ แมนูแฟคเจอร์ส จำกัด (PMFG) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 71.92 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC (ง) เป็นผู้ถือหุ้นทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 23.52 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท พีริเมียร์ รีเสิร์ท แอนด์ ไฮเทคส์ จำกัด (PRH) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 27.96 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC และ (จ) เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.10 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท พีริเมียร์ แพลนเนอร์ จำกัด (PPN) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.11 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC - นางวิมลทิพย์ พงศธร มีความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องดังนี้ (ก) เป็นผู้ถือหุ้นรายในสัดส่วนร้อยละ 36.96 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท (ข) เป็นคู่สมรสของนายวิเชียร พงศธร ซึ่งเป็นกรรมการของ PT และ PFC (ค) เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนน้อยกว่าร้อยละ 0.01 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PMFG ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 71.92 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC และ (ง) เป็นผู้ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 1.25 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PRH ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 27.96 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC - นายสุรเดช บุณยวัฒน์ เป็นกรรมการของ PT และ PFC - นางดวงทิพย์ เอี่ยมรุ่งโรจน์ มีความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องดังนี้ (ก) เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.70 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท(ข) เป็นกรรมการของ PT และ PFC และ (ค) เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.10 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PPN ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.11 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC - นางวไลรัตน์ ฝ่องจิตต์ มีความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องดังนี้ (ก) เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.25 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท(ข) เป็นกรรมการของ PT และ PFC (ค) เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 1.00 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PMFG ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 71.92 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC (ง) เป็นผู้ถือหุ้น

	<p>ทางตรงและทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 0.84 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PRH ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 27.96 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC</p> <ul style="list-style-type: none"> - นางสาวทิพย์ชยา พงศธร มีความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องดังนี้ (ก) เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.03 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท(ข) เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนน้อยกว่าร้อยละ 0.01 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC (ค) เป็นกรรมการของ PFC (ง) เป็นบุตรของนายวิเชียร พงศธร และนางวิมลทิพย์ พงศธร (จ) เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49.50 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PMFG ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 71.92 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC (ฉ) เป็นผู้ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 73.91 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PRH ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 27.96 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC และ (ช) เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.80 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PPN ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.11 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC - นางสาวสุมิตรา พงศธร มีความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องดังนี้ (ก) เป็นพี่น้องของนายวิเชียร พงศธร ซึ่งเป็นกรรมการของ PT และ PFC (ข) เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 1.00 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PMFG ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 71.92 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC และ (ค) เป็นผู้ถือหุ้นทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 0.49 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PRH ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 27.96 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC
--	--

ที่มา: สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5) ของ PFC ข้อมูล ณ วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5) ของ PMFG ข้อมูล ณ วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5) ของ PRH ข้อมูล ณ วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5) ของ PPN ข้อมูล ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

รายชื่อผู้ถือหุ้นปิดสมุดทะเบียนของ PT ข้อมูล ณ วันที่ 4 มีนาคม 2567

หนังสือรับรองของ PT ข้อมูล ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567

หนังสือรับรองของ PFC ข้อมูล ณ วันที่ 3 กรกฎาคม 2567

ทั้งนี้ ภายหลังจากที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2567 ของบริษัทเมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2567 ได้มีมติเห็นชอบให้เสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทพิจารณาอนุมัติให้บริษัทจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลสให้กับ PFC ทาง PFC ได้มีการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 13 กันยายน 2567 ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	
		¹ ณ วันที่ 7 ส.ค. 2567	² ณ วันที่ 13 ก.ย. 2567
1	บริษัท พรีเมียร์ แมนูแฟคเจอร์ส จำกัด (PMFG)	71.92	72.04
2	บริษัท พรีเมียร์ รีสอร์ท แอนด์ โฮเทลส์ จำกัด (PRH)	27.96	27.96
3	บริษัท พรีเมียร์ แพลนเนอร์ จำกัด (PPN)	0.11	-
4	นางสาวทิพย์ชยา พงศธร	<0.01	<0.01
รวม		100.00	100.00

- ที่มา: 1/ สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5) ของ PPN ข้อมูล ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562
 2/ สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ 5) ของ PFC ข้อมูล ณ วันที่ 13 กันยายน 2567

อย่างไรก็ดี การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของ PFC เนื่องจากกรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท รวมถึงผู้เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลดังกล่าวยังคงเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และ/หรือผู้มีอำนาจควบคุมใน PRH และ PMFG ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และ/หรือผู้มีอำนาจควบคุมใน PFC

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ และขนาดรายการ

3.1 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

การตกลงเข้าทำรายการจำหน่ายที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 188390 ขนาดเนื้อที่ 6 ไร่ 1 งาน 51 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซ 6 ชั้นซึ่งมีพื้นที่ 11,295 ตารางเมตร และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ทั้งหมด ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินดังกล่าวของบริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด มหาชน (PT) ให้กับบริษัท พรีเมียร์ ฟิชชั่น แคปิตอล จำกัด (PFC) ในมูลค่ารวม 450,000,000 บาท

3.2 การคำนวณขนาดรายการ

เกณฑ์การคำนวณขนาดรายการ	สูตรการคำนวณ	ขนาดรายการ (ร้อยละ)
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	ไม่มี	ไม่มี
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	ไม่มี	ไม่มี
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	จำนวนเงินรวมที่ได้รับ / สินทรัพย์รวมของบริษัท = 450.00 ล้านบาท / 2,410.91 ล้านบาท	18.67
4. เกณฑ์มูลค่าของหลักทรัพย์	ไม่มี	ไม่มี
เกณฑ์สูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน		18.67
รวมขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ + รายการย้อนหลัง 6 เดือน^{1/} สูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน		18.67

หมายเหตุ: 1/ สินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวมของบริษัททั้งงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี

2/ ในช่วงระยะเวลาย้อนหลัง 6 เดือน บริษัทไม่มีการทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ รายการอื่น

การเข้าทำธุรกรรมจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 18.67 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ตามงบการเงินรวมของบริษัทสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 อย่างไรก็ดี บริษัทไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์รายการอื่นในช่วงระยะเวลาย้อนหลัง 6 เดือน ดังนั้น ขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์สูงสุดจึงเท่ากับร้อยละ 18.67 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป บริษัทจึงมีหน้าที่ในการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ และส่งหนังสือเวียนถึงผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับแต่วันที่แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยแจ้งสารสนเทศขึ้นต่่าตามที่เกณฑ์กำหนดไว้ อย่างไรก็ดี การเข้าทำธุรกรรมจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เข้าข่ายเป็นการขายหรือโอนกิจการบางส่วนที่สำคัญของบริษัทให้แก่บุคคลอื่นตามมาตรา 107 (2) แห่ง พ.ร.บ. บริษัทมหาชน จำกัด ซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

ข้อมูลทางการเงิน	(หน่วย: ล้านบาท)
สินทรัพย์รวม	2,410.91
หักหนี้สินรวม	(1,637.83)
หักสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	-
หักสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(31.15)
หักสินทรัพย์สิทธิการใช้	(22.83)
หักค่าความนิยม	-
หักส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-
มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)	719.11
มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน + รายการย้อนหลัง 6 เดือน	^{1/}450.00

เกณฑ์การคำนวณขนาดรายการ	สูตรการคำนวณ	ขนาดรายการ
เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)	มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน/ NTA ของบริษัท = 450 ล้านบาท / 719.11 ล้านบาท	ร้อยละ 62.58
รวมขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน + รายการย้อนหลัง 6 เดือน^{1/} สูงสุด		ร้อยละ 62.58

หมายเหตุ: 1/ ในช่วงระยะเวลาย้อนหลัง 6 เดือน บริษัทไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันรายการอื่นกับ PFC

บริษัทจะเข้าทำธุรกรรมจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างฯ ให้แก่ PFC ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทและมีความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ (1) มีกรรมการร่วมกันได้แก่ นายวิเชียร พงศธร นายสุรเดช บุญยวัฒน์ นางดวงทิพย์ เอี่ยมรุ่งโรจน์ และนางวไลรัตน์ ผ่องจิตต์ (2) ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทคือ นางวิมลทิพย์ พงศธร เป็นคู่สมรสของ นายวิเชียร พงศธร ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัทและ PFC เนื่องจากกรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทรวมถึงผู้เกี่ยวข้องและญาติสนิทของบุคคลดังกล่าวเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และ/หรือผู้มีอำนาจควบคุมใน PRH และ PMFG ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และ/หรือผู้มีอำนาจควบคุมใน PFC ดังนั้น การเข้าทำรายการดังกล่าวจึงเข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 62.58 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ใดๆก็ดี ในช่วงระยะเวลาย้อนหลัง 6 เดือน บริษัทไม่มีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันรายการอื่นกับ PFC ดังนั้นขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกันสูงสุดจึงเท่ากับร้อยละ 62.58 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ซึ่งสูงกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทและสูงกว่า 20 ล้านบาท โดยพิจารณาจากงบการเงินรวม ของบริษัทสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 จึงเข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่มีขนาดใหญ่ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่เปิดเผยสารสนเทศในการเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ พร้อมแต่งตั้งที่ปรึกษาการเงินอิสระ (IFA) เพื่อให้ความเห็นต่อการทำรายการดังกล่าว และขออนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น โดยจะต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง โดยไม่นับรวมผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย ทั้งนี้บริษัทจะดำเนินการขออนุมัติการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ฯ รายการที่เกี่ยวข้องกัน และการขายหรือโอนกิจการบางส่วนที่สำคัญของบริษัทให้แก่บุคคลอื่นตามมาตรา 107 (2) แห่ง พ.ร.บ. บริษัทมหาชนจำกัด จากที่ประชุมผู้ถือหุ้นในคราวเดียวกัน

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จำหน่าย

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เนื้อที่รวม	6 ไร่ 1 งาน 51 ตารางวา (2,551 ตารางวา)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 2 อาคารพรีเมียร์เพลซ ซอยศรีนครินทร์ 59 (ซอยพรีเมียร์ 2) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
สิทธิการใช้ทางเข้า - ออก	เป็นทางภายใต้การจัดสรรที่ดิน
เอกสารสิทธิที่ดิน	โฉนดที่ดิน เลขที่ 188390 จำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวม 6 ไร่ 1 งาน 51 ตารางวา หรือ 2,551 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	บริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
รายละเอียดอาคารสิ่งปลูกสร้าง	จำนวน 5 รายการ ได้แก่ 1. อาคารสำนักงานตึก สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง 2. อาคารป้อมยาม จำนวน 2 หลัง 3. โรงที่ตั้งปั้มน้ำดับเพลิง 4. ที่จอดรถ (ส่วนโค้งหลังคาคลุม) จำนวน 2 โรง 5. ลานจอดรถคอนกรีต ประมาณ 4,350.00 ตารางเมตร
ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร	อาคารสำนักงานตึก สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารเดิมเลขที่ 932/2532 ออกให้ ณ วันที่ 29 กันยายน 2532 และฉบับต่ออายุ เลขที่ 174/2534 ออกให้ ณ วันที่ 25 ก.พ. 2534 และเลขที่ 17/2566 ออกให้ ณ วันที่ 16 มกราคม 2566
ภาระผูกพันที่มีการจดทะเบียน	ไม่มีภาระผูกพันการงานงใดๆ
ข้อกำหนดผังเมือง	ผังเมืองกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2556) พบว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าตั้งอยู่ในเขต ผังเมืองประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง พื้นที่สีส้ม ย.7-22 อัตราส่วนพื้นที่ดิน (FAR) 5 : 1 และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	1. วิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน <ul style="list-style-type: none"> - ให้ที่ดินตารางวาละ 140,000 บาท เนื้อที่ 2,551 ตารางวา เป็นเงิน 357,140,000 บาท - สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 5 รายการ เป็นเงิน 105,620,000 บาท - รวมมูลค่าทรัพย์สิน เป็นเงิน 462,760,000 บาท 2. วิเคราะห์มูลค่าจากรายได้ <ul style="list-style-type: none"> - รวมมูลค่าตลาดทรัพย์สิน เป็นเงิน 427,000,000 บาท

ที่มา: รายงานประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัท ทีเอพี แวลูเอชัน จำกัด ที่ TAP-MM/1486/0867 ลงวันที่ 12 กันยายน 2567

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน วิธีและเงื่อนไขในการชำระเงิน

5.1 มูลค่ารวมของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป

มูลค่ารวมของสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายไป ได้แก่ ที่ดินจำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวม 6 ไร่ 1 งาน 51 ตารางวา หรือ 2,551 ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารและที่จอดรถบนที่ดิน ในราคาซื้อขาย 450,000,000 บาท

5.2 การรับชำระค่าตอบแทน

บริษัทจะได้รับชำระเงินมัดจำค่าสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปจำนวน 45,000,000 บาทจาก PFC โดยชำระเป็นเช็คเชียร์เช็ค ในวันที่ทำสัญญา และจะได้รับชำระเงินค่าสินทรัพย์ที่จำหน่ายไปส่วนที่เหลือจำนวน 405,000,000 บาทจาก PFC ในวันที่มีการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน

6. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

ตามมติคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2567 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนรายการจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซของบริษัทให้กับ PFC อยู่ที่ 450,000,000 บาท โดยอ้างอิงมูลค่าจากรายงานการประเมินของผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. จำนวน 2 ราย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาภายในกิจการ และไม่ได้นำไปใช้เพื่อประกอบการซื้อขายหรืออ้างอิงเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ คือ (1) บริษัท เบนทิจ โคเซนส์ คอนซัลติ้ง จำกัด (“BJC”) ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินลงวันที่ 19 ธันวาคม 2566 ซึ่งประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีวิเคราะห์จากรายได้ (Income Approach) ได้ที่มูลค่า 329.27 ล้านบาท และ (2) บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด (“Advance”) ตามรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินลงวันที่ 15 ธันวาคม 2566 โดยประเมินมูลค่าทรัพย์สินด้วยวิธีวิเคราะห์จากต้นทุน (Cost Approach) ได้ที่มูลค่า 484.81 ล้านบาท

อย่างไรก็ตาม ภายหลังจากบริษัทมีมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทในการเข้าทำรายการดังกล่าว ในเดือนสิงหาคม 2567 บริษัทจึงได้ว่าจ้างผู้ประเมินมูลค่า ทรัพย์สินอีกหนึ่งรายหนึ่ง คือ บริษัท ทีเอพี แวลูเอชัน จำกัด (“TAP”) เพื่อใช้ประกอบการซื้อขายหรืออ้างอิงเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในตลาดหลักทรัพย์ฯ และเพื่อสะท้อนถึงมูลค่าสินทรัพย์ที่เป็นปัจจุบัน ก่อนเข้าทำรายการ ซึ่ง TAP ประเมินมูลค่าทรัพย์สินดังกล่าวได้ที่มูลค่า 427.00 ล้านบาทด้วยวิธีวิเคราะห์จากรายได้ เนื่องจาก TAP ให้ความเห็นว่าวิธีดังกล่าว เป็นวิธีที่สะท้อนมูลค่าของทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้มากที่สุด

7. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

1. สถานะทางการเงินและสภาพคล่องดีขึ้น จากรายได้ที่บริษัทได้รับจากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
2. ผลตอบแทนของผู้ถือหุ้นสูงขึ้น จากรายได้ที่บริษัทได้รับจากการขายทรัพย์สิน และโอกาสในการขยาย การให้บริการเทคโนโลยีสารสนเทศแบบครบวงจรเพิ่มขึ้น จากสภาพคล่องของบริษัทที่ดีขึ้น ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ ผลการศึกษาความเป็นไปได้ของทางเลือกต่างๆ เกี่ยวกับธุรกิจการให้บริการเทคโนโลยีสารสนเทศแบบครบวงจร ซึ่งบริษัทจะนำปัจจัยที่เกี่ยวข้องโดยตรงและปัจจัยภายนอกมาเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาความเป็นไปได้ดังกล่าวเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทมีแผนในการขยายการลงทุนไปในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักเพื่อให้สอดคล้องกับแนวโน้มการเติบโตของอุตสาหกรรมเทคโนโลยีสารสนเทศที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็วทั้งด้านซอฟต์แวร์และฮาร์ดแวร์ เพื่อให้สามารถรองรับความต้องการของลูกค้าที่มีความหลากหลายได้มากยิ่งขึ้น

8. ระบุแผนการใช้เงินที่ได้รับจากการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

บริษัทจะนำเงินที่ได้รับจากการเข้าทำธุรกรรมจำหน่ายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปใช้ในการขยายการลงทุนในธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศแบบครบวงจรเพิ่มขึ้น ทั้งนี้ บริษัทอยู่ระหว่างการศึกษาความเป็นไปได้ของทางเลือกต่างๆ เพื่อให้การลงทุนดังกล่าวเกิดผลประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทและผู้ถือหุ้นของบริษัทและใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในกิจการส่วนหนึ่ง ซึ่งจะช่วยเสริมสภาพคล่องให้บริษัทได้ดียิ่งขึ้น

9. รายละเอียดบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ขอบเขตของส่วนได้เสีย และผู้ไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

รายชื่อบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และ ผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระ เรื่อง “พิจารณาอนุมัติรายการจำหน่ายไปของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซ และพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการเกี่ยวข้องกับบริษัท พรีเมียร์ ฟิชชั่น แคปิตอล จำกัด (PFC) ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทในราคา 450,000,000 บาท” ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ของบริษัทซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 27 พฤศจิกายน 2567 เป็นดังนี้

ที่	รายชื่อ	ความสัมพันธ์/ส่วนได้เสีย	จำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียง
1	นางวิมลทิพย์ พงศธร	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ PT โดยถือหุ้นร้อยละ 36.96 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท - คู่สมรสของ นายวิเชียร พงศธร ซึ่งเป็นประธานกรรมการของ PT และกรรมการของ PFC - เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนน้อยกว่าร้อยละ 0.01 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PMFG ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 72.04 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC - เป็นผู้ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 1.25 ของทุนจดทะเบียนและชำระ 	104,915,966

ที่	รายชื่อ	ความสัมพันธ์/ส่วนได้เสีย	จำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียง
		แล้วของ PRH ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 27.96 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC	
2	บริษัท พรีเมียร์ ฟิชชั่น แคปิตอล จำกัด	- เป็นผู้ถือหุ้นของ PT โดยถือหุ้นร้อยละ 5.71 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท	16,200,000
3	นางดวงทิพย์ เขียมรุ่งโรจน์	- ดำรงตำแหน่งกรรมการของ PT - ดำรงตำแหน่งกรรมการของ PFC - ดำรงตำแหน่งกรรมการของ DCS - เป็นผู้ถือหุ้นของ PT โดยถือหุ้นร้อยละ 0.70 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท	2,000,360
4	นางมนต์ภัสสร มินามิ	- บุตรของ นางวไลรัตน์ ฝ่องจิตต์ ซึ่งเป็นกรรมการของ PT และ PFC - เป็นผู้ถือหุ้นของ PT โดยถือหุ้นร้อยละ 0.46 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท	1,316,300
5.	นางสาวกริชแก้ว พลการ	- บุตรของ นางเพ็ญศรี เดชดีงเอง ซึ่งเป็นกรรมการของ DCS และ PFC - เป็นผู้ถือหุ้นของ PT โดยถือหุ้นร้อยละ 0.35 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท	1,000,000
6.	นางมาวิศรี ชุณหรัศมิ์	- คู่สมรสของ นายสมชาย ชุณหรัศมิ์ ซึ่งเป็นกรรมการของ PFC - เป็นผู้ถือหุ้นของ PT โดยถือหุ้นร้อยละ 0.28 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท	800,000
7.	นางวไลรัตน์ ฝ่องจิตต์	- ดำรงตำแหน่งกรรมการของ PT - ดำรงตำแหน่งกรรมการของ PFC - ดำรงตำแหน่งกรรมการของ DCS - เป็นผู้ถือหุ้นของ PT โดยถือหุ้นร้อยละ 0.25 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท - เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 1.00 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PMFG ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 72.04 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC - เป็นผู้ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 0.84 ของทุนจดทะเบียนและชำระ	700,000

ที่	รายชื่อ	ความสัมพันธ์/ส่วนได้เสีย	จำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียง
		แล้วของ PRH ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 27.96 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC	
8.	นางสาวทิพย์ชยา พงศธร	<ul style="list-style-type: none"> - บุตรของนายวิเชียร พงศธร ซึ่งเป็นประธานกรรมการของ PT และกรรมการของ PFC - บุตรของนางวิมลทิพย์ พงศธร ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ PT โดยถือหุ้นร้อยละ 36.96 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท - เป็นผู้ถือหุ้นของ PT โดยถือหุ้นร้อยละ 0.03 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท - เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนน้อยกว่าร้อยละ 0.01 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC - เป็นกรรมการของ PFC - เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 49.50 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PMFG ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 72.04 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC - เป็นผู้ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 73.91 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PRH ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 27.96 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC 	90,000

ที่	รายชื่อ	ความสัมพันธ์/ส่วนได้เสีย	จำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียง
9.	นายวิเชียร พงศธร	<ul style="list-style-type: none"> - ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการของ PT - ดำรงตำแหน่งกรรมการของ PFC - เป็นคู่สมรสของ นางวิมลทิพย์ พงศธร ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ PT - เป็นผู้ถือหุ้นของ PT โดยถือหุ้นน้อยกว่าร้อยละ 0.01 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท - เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 48.50 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PMFG ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 72.04 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC - เป็นผู้ถือหุ้นทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 23.52 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PRH ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 27.96 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC 	80

ที่มา: สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5) ของ PFC ข้อมูล ณ วันที่ 13 กันยายน 2567

สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5) ของ PMFG ข้อมูล ณ วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5) ของ PRH ข้อมูล ณ วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

รายชื่อผู้ถือหุ้นปิดสมุดทะเบียนของ PT ข้อมูล ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2567

หนังสือรับรองของ PT ข้อมูล ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567

หนังสือรับรองของ PFC ข้อมูล ณ วันที่ 29 ตุลาคม 2567

หนังสือรับรองของ DCS ข้อมูล ณ วันที่ 3 ตุลาคม 2567

10. กรรมการที่มีส่วนได้เสีย และ/หรือกรรมการที่เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งไม่เข้าร่วมประชุม และไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุม

ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2567 เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2567 กรรมการที่ไม่มีสิทธิออกเสียง มีรายละเอียดความสัมพันธ์และส่วนได้เสีย ณ วันประชุม ดังนี้

ที่	รายชื่อ	ความสัมพันธ์/ส่วนได้เสีย
1	นายวิเชียร พงศธร	<ul style="list-style-type: none"> - ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการของ PT - ดำรงตำแหน่งกรรมการของ PFC - เป็นคู่สมรสของ นางวิมลทิพย์ พงศธร ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ PT - เป็นผู้ถือหุ้นของ PT โดยถือหุ้นน้อยกว่าร้อยละ 0.01 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท - เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 48.50 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท ฟรีเมียร์ แมนูแฟคเจอร์ส จำกัด (PMFG) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 71.92 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC - เป็นผู้ถือหุ้นทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 23.52 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท ฟรีเมียร์ รีเสิร์ท แอนด์ ไฮเทคส์ จำกัด (PRH) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 27.96 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC - เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.10 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท ฟรีเมียร์ แพลนเนอร์ จำกัด (PPN) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.11 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC
2	นายสุรเดช บุญยวัฒน์	<ul style="list-style-type: none"> - ดำรงตำแหน่งกรรมการ และประธานกรรมการธรรมาภิบาลและกำกับความเสี่ยงของ PT - ดำรงตำแหน่งกรรมการของ PFC
3	นางดวงทิพย์ เขียมรุ่งโรจน์	<ul style="list-style-type: none"> - ดำรงตำแหน่งกรรมการของ PT - ดำรงตำแหน่งกรรมการของ PFC - เป็นผู้ถือหุ้นของ PT โดยถือหุ้นร้อยละ 0.70 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท - เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.10 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PPN ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 0.11 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC
4	นางวไลรัตน์ ฝ่องจิตต์	<ul style="list-style-type: none"> - ดำรงตำแหน่งกรรมการของ PT - ดำรงตำแหน่งกรรมการของ PFC

ที่	รายชื่อ	ความสัมพันธ์/ส่วนได้เสีย
		<ul style="list-style-type: none"> - เป็นผู้ถือหุ้นของ PT โดยถือหุ้นร้อยละ 0.25 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของบริษัท - เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 1.00 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PMFG ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 71.92 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC - เป็นผู้ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 0.84 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PRH ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 27.96 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้วของ PFC

ที่มา: สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5) ของ PFC ข้อมูล ณ วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5) ของ PMFG ข้อมูล ณ วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5) ของ PRH ข้อมูล ณ วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5) ของ PPN ข้อมูล ณ วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2562

รายชื่อผู้ถือหุ้นปิดสมุดทะเบียนของ PT ข้อมูล ณ วันที่ 4 มีนาคม 2567

หนังสือรับรองของ PT ข้อมูล ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567

หนังสือรับรองของ PFC ข้อมูล ณ วันที่ 3 กรกฎาคม 2567

11. คดีหรือข้อเรียกร้องที่มีสาระสำคัญซึ่งอยู่ระหว่างดำเนินการ

- ไม่มี -

12. สรุปสาระของสัญญาที่สำคัญ

12.1 สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน

ผู้เช่า	วันที่ทำสัญญา	ระยะเวลาสัญญา		พื้นที่ (ตารางเมตร)	อัตราค่าเช่า	สาระสำคัญของสัญญา
		เริ่ม	สิ้นสุด			
ผู้เช่า ก	1 มี.ค. 2565	1 มี.ค. 2565	28 ก.พ. 2568	พื้นที่เช่า รวม 2,758.41 ตรม.	พิจารณาอัตราค่าเช่า ตามพื้นที่เช่าต่อตารางเมตร ลักษณะของพื้นที่เช่า และระยะเวลาของสัญญาเช่า	<ol style="list-style-type: none"> ผู้เช่าจะใช้สถานที่เป็นสำนักงานประกอบธุรกิจ ผู้เช่าไม่มีสิทธิเช่าช่วง หรือโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เช่าต้องดูแลรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพปกติ และไม่กระทำการใดๆที่ผิดกฎหมายในพื้นที่เช่า ผู้เช่าต้องไม่ติดตั้งหรือวางสิ่งของที่น้ำหนักมากกว่า 300 กิโลกรัม ต่อตารางเมตร
ผู้เช่า ข	1 พ.ย. 2564	1 พ.ย. 2564	31 ต.ค. 2567	พื้นที่เช่า รวม 913.34 ตรม.		
ผู้เช่า ค	1 พ.ย. 2564	1 เม.ย. 2565	31 ต.ค. 2567	พื้นที่เช่า รวม 32.00 ตรม.		
ผู้เช่า ง	1 มี.ค. 2565	1 มี.ค. 2565	31 ธ.ค. 2574	พื้นที่เช่า รวม 832.00 ตรม.		
ผู้เช่า ด	1 มี.ค. 2565	1 มี.ค. 2565	31 ธ.ค. 2574	พื้นที่เช่า รวม 400.00 ตรม.		
ผู้เช่า ฉ	1 มี.ค. 2565	1 มี.ค. 2565	31 ธ.ค. 2574	พื้นที่เช่า รวม 100.00 ตรม.		
ผู้เช่า ช	20 ก.พ. 2566	1 เม.ย. 2566	31 มี.ค. 2569	พื้นที่เช่า รวม 200.00 ตรม.		
ผู้เช่า ซ	1 ก.ค. 2567	1 ก.ค. 2567	30 มิ.ย. 2570	พื้นที่เช่า รวม 486.72 ตรม.		
ผู้เช่า ฅ	2 ก.ย. 2567	1 ธ.ค. 2567	30 พ.ย. 2570	พื้นที่เช่า รวม 2,293.97 ตรม.		

12.2 สัญญาบริการ

ผู้เช่า	วันที่ทำสัญญา	ระยะสัญญา		พื้นที่ (ตารางเมตร)	อัตราบริการ	สาระสำคัญของสัญญา
		เริ่ม	สิ้นสุด			
ผู้เช่า ก	1 มี.ค. 2565	1 มี.ค. 2565	28 ก.พ. 2568	พื้นที่เช่า รวม 2,758.41 ตรม.	พิจารณาอัตราค่าบริการตามพื้นที่เช่าต่อตารางเมตร ลักษณะของพื้นที่เช่า และระยะเวลาของสัญญาบริการ	<p>ผู้ให้บริการตกลงให้บริการ ดังต่อไปนี้แก่ผู้เช่า</p> <ol style="list-style-type: none"> รักษาความสะอาดทั่วไปภายในอาคาร ไม่รวมบริเวณสถานที่เช่าของผู้เช่าเอง การบำรุงรักษาและซ่อมแซมห้องสุขา การใช้บริการลิฟท์โดยสาร การใช้สถานที่จอดรถ การบำรุงรักษาและจัดให้มีไว้ซึ่งอุปกรณ์ดับเพลิง และการรักษาความปลอดภัย ทั้งนี้ไม่รวมบริเวณสถานที่เช่าของผู้เช่าเอง การให้บริการระบบปรับอากาศที่ผู้ให้บริการจัดไว้ให้ บริการแสงไฟในพื้นที่ส่วนกลาง บริการน้ำประปา <p>สัญญาบริการถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่า</p>
ผู้เช่า ข	1 พ.ย. 2564	1 พ.ย. 2564	31 ต.ค. 2567	พื้นที่เช่า รวม 913.34 ตรม.		
ผู้เช่า ค	1 พ.ย. 2564	1 เม.ย. 2565	31 ต.ค. 2567	พื้นที่เช่า รวม 32.00 ตรม.		
ผู้เช่า ง	1 มี.ค. 2565	1 มี.ค. 2565	31 ธ.ค. 2574	พื้นที่เช่า รวม 832.00 ตรม.		
ผู้เช่า ด	1 มี.ค. 2565	1 มี.ค. 2565	31 ธ.ค. 2574	พื้นที่เช่า รวม 400.00 ตรม.		
ผู้เช่า ฉ	1 มี.ค. 2565	1 มี.ค. 2565	31 ธ.ค. 2574	พื้นที่เช่า รวม 100.00 ตรม.		
ผู้เช่า ช	20 ก.พ. 2566	1 เม.ย. 2566	31 มี.ค. 2569	พื้นที่เช่า รวม 200.00 ตรม.		
ผู้เช่า ซ	1 ก.ค. 2567	1 ก.ค. 2567	30 มิ.ย. 2570	พื้นที่เช่า รวม 486.72 ตรม.		
ผู้เช่า ฌ	2 ก.ย. 2567	1 ธ.ค. 2567	30 พ.ย. 2570	พื้นที่เช่า รวม 2,293.97 ตรม.		

13. ข้อมูลบริษัท

13.1 ข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะการประกอบธุรกิจและแนวโน้มธุรกิจของบริษัทจดทะเบียน บริษัทย่อย และบริษัทร่วมของบริษัทจดทะเบียน

13.1.1 ข้อมูลเบื้องต้น

ชื่อบริษัท	บริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท	9 กรกฎาคม 2516
วันที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์	3 พฤษภาคม 2534
เลขที่ทะเบียนนิติบุคคล	0107535000320
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 1 อาคารพรีเมียร์คอร์ปอเรทพาร์ค ซอยพรีเมียร์ 2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250
โทรศัพท์	0-2301-1550
โทรสาร	0-2398-1188
เว็บไซต์	https://www.premier-technology.co.th
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	283,888,942 บาท หุ้นสามัญจำนวน 283,888,942 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
ประเภทธุรกิจ	ประกอบธุรกิจ 2 ประเภท ได้แก่ 1. ดำเนินธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงาน และ 2. ลงทุนในธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศ
นโยบายการจ่ายเงินปันผล	จ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้และหักสำรองตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด

13.1.2 ข้อมูลบริษัท

บริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “PT”) จัดตั้งขึ้น ในปี 2516 ในชื่อเดิมคือ บริษัท ไทยอีเล็กทรอนิกส์ อุตสาหกรรม จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจทางการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์ระบบเครื่องเสียงภายในรถยนต์และบ้าน และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์อื่นๆ ต่อมาในปี 2548 บริษัทได้ทำการปรับแนวทางธุรกิจใหม่เพื่อประกอบธุรกิจลงทุนในธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศเป็นธุรกิจหลักผ่านบริษัทย่อย คือ บริษัท ดาต้าโปร คอมพิวเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด (“DCS”) ซึ่งดำเนินธุรกิจพื้นที่จัดเก็บข้อมูลดิจิทัล และพัฒนาเทคโนโลยีด้านการสื่อสารที่เน้นการใช้งานภายในองค์กรเป็นหลัก และในปี 2549 บริษัทได้เปลี่ยนชื่อมาเป็น บริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) และในปี 2554 บริษัทได้ลงทุนในที่ดินและอาคารสำนักงานพรีเมียร์เพลซเพื่อดำเนินธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงาน

13.1.3 โครงสร้างกลุ่มบริษัท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (“PT” หรือ “บริษัท”) ประกอบด้วย PT พร้อมด้วยบริษัทย่อย 1 บริษัท ได้แก่ บริษัท ดาต้าโปร คอมพิวเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด (“DCS”) โดยแสดงเป็นแผนภาพได้ดังนี้



13.1.4 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

ปัจจุบันบริษัทดำเนินธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงานและลงทุนในธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศ โดยมีบริษัทย่อย 1 แห่ง คือ บริษัท ดาต้าโปร คอมพิวเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด ทั้งนี้การดำเนินธุรกิจแต่ละประเภท สรุปได้ดังนี้

(1) ธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงาน

บริษัทดำเนินธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงาน อาคารพรีเมียร์เพลซ โดยอาคารดังกล่าวมีจำนวนชั้นทั้งหมด 6 ชั้น และมีพื้นที่ให้เช่าทั้งสิ้น 9,831.54 ตารางเมตร โดยในปัจจุบันอาคารมีพื้นที่ซึ่งมีผู้เช่าแล้ว 8,016.44 ตารางเมตร นอกจากการให้เช่าพื้นที่ ทางบริษัทได้ให้บริการบริหารอาคาร ซึ่งรวมถึงบริการรักษาความสะอาดภายในอาคาร ลิฟท์ ถนน สถานที่จอดรถ ทางเข้า-ออกสถานที่ สุขา การบริการน้ำประปา ระบบปรับอากาศ อุปกรณ์ดับเพลิง และบริการรักษาความปลอดภัย

(2) ธุรกิจลงทุนในธุรกิจเทคโนโลยีสารสนเทศ

บริษัทได้ลงทุนในบริษัทย่อย คือ DCS ซึ่งดำเนินธุรกิจเป็นผู้ให้บริการเทคโนโลยีสารสนเทศแบบครบวงจร (Total Enterprise Solution and Service Provider) มีผลิตภัณฑ์ที่บริษัทย่อยพัฒนาขึ้นเองและผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้แทนจำหน่ายจากบริษัทชั้นนำ รวมถึงการให้บริการทางด้านเทคโนโลยีสารสนเทศ ดังนี้

<p>1. กลุ่มผลิตภัณฑ์ฮาร์ดแวร์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ผลิตภัณฑ์เทคโนโลยีสารสนเทศ เช่น คอมพิวเตอร์และหน่วยเก็บข้อมูล อุปกรณ์และระบบพื้นฐานเครือข่ายคอมพิวเตอร์สำหรับองค์กรและสำหรับศูนย์สำรองข้อมูล อุปกรณ์พื้นฐานเพื่อการรักษาความปลอดภัยบนเครือข่ายคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์เสริม เป็นต้น - ผลิตภัณฑ์มัลติมีเดีย เช่น จอภาพ เครื่องฉายภาพ กล้องวงจรปิดและชุดอุปกรณ์เพื่อการประชุมออนไลน์
<p>2. กลุ่มผลิตภัณฑ์ซอฟต์แวร์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ซอฟต์แวร์ระบบงานธุรกิจและระบบบริหารองค์กร ระบบปฏิบัติการและฐานข้อมูล และซอฟต์แวร์เครื่องมืออรรถประโยชน์
<p>3. กลุ่มงานบริการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริการหลังการขาย บริการไอทีเฮลป์เดสก์ บริการ SaaS บริการสำนักงานสำรองฉุกเฉิน บริการติดตั้ง ทดสอบและบำรุงรักษา บริการให้คำปรึกษา บริการให้เช่าอุปกรณ์มัลติมีเดีย บริการพัฒนาโปรแกรมประยุกต์ และบริการบริหารและจัดการสื่อข้อมูลผ่านเครือข่ายความเร็วสูง

13.2 รายชื่อกรรมการ ผู้บริหารและรายชื่อผู้ถือหุ้น 10 รายแรก ณ วันที่ปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้น

13.2.1 รายชื่อกรรมการ

PT มีกรรมการ ทั้งหมด 8 ท่าน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อกรรมการ	ตำแหน่ง
1	นายวิเชียร พงศธร	ประธานกรรมการ
2	นางสาววรรณดา คลศรีชัย	กรรมการ, ประธานกรรมการบริหาร
3	นางดวงทิพย์ เอี่ยมรุ่งโรจน์	กรรมการ
4	นายสุรเดช บุณยวัฒน์	กรรมการ
5	นางวไลรัตน์ ผ่องจิตต์	กรรมการ
6	นายภิรมย์ แจ่มใส	กรรมการ, กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ
7	นางศุภศรี สุธนฐาน	กรรมการ, กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ
8	นายสุรพล สร้างสมวงษ์	กรรมการ, กรรมการอิสระ, กรรมการตรวจสอบ

13.2.2 รายชื่อผู้บริหาร

PT ไม่มีพนักงานประจำ เนื่องจากบริษัทดำเนินธุรกิจการลงทุนในบริษัทย่อย (Holding Company) ดังนั้นจึงเปิดเผยรายชื่อ ตำแหน่งของผู้บริหารบริษัทย่อย โดยรายชื่อผู้บริหารบริษัทย่อยที่เป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลักคือ บริษัท ดาต้าโปร คอมพิวเตอร์ ซิสเต็มส์ จำกัด และมีผู้บริหารจำนวน 10 ท่าน ดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้บริหาร	ตำแหน่ง
1	นางสาววรรณดา คลศรีชัย	ประธานกรรมการบริหาร
2	นายศิษฏากร อูสันโน	กรรมการผู้จัดการ, ฝ่าย Enterprise System & Infrastructure Business
3	นายโชคชัย ธรรมยุติการ	รองกรรมการผู้จัดการ, ฝ่าย Server & Storage
4	นายธนระวีดิษฐ์ จิรัชศกุล	รองกรรมการผู้จัดการ, ฝ่าย Security Infrastructure
5	นายวรวัตร กอสุราษฎร์	รองกรรมการผู้จัดการ, ฝ่าย Delivery & IT Service Management
6	นายวัฒน์พงศ์ วีรกุล	รองกรรมการผู้จัดการ, ฝ่าย IT Managed Service & Application Managed Service และฝ่าย Professional Multimedia Solution
7	นางเวดี ชัยสุขสันต์	รองกรรมการผู้จัดการ, ฝ่าย Legal & Business Practice
8	นางสาวปิยดา สุขสมัย	รองกรรมการผู้จัดการ, ฝ่าย Finance & Administration
9	นางจันทร์ทิภา สุวรรณวิทย์เวช	รองกรรมการผู้จัดการ, ฝ่าย Marketing & Corporate Communication
10	นางสาวณัฐกฤตา สกลจตุณณะภาค	รองกรรมการผู้จัดการ, ฝ่าย Human Resources Management

หมายเหตุ: นางสาววรรณดา คลศรีชัย ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการบริหารของ PT และนางสาวปิยดา สุขสมัย เป็นผู้รับผิดชอบสูงสุดในส่วนงานบัญชีและการเงินและผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชีของ PT

13.2.3 รายชื่อผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2567 บริษัทมีผู้ถือหุ้นดังนี้

ลำดับ	รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
1	นางวิมลทิพย์ พงศธร	104,915,966	36.96
2	นายฮารุกิจิน ทันวานี	25,000,000	8.81
3	บริษัท พรีเมียร์ ฟิชชั่น แคปิตอล จำกัด	16,200,000	5.71
4	นายเทพ หิมะทองคำ	8,000,000	2.82
5	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	4,606,835	1.62
6	นายโสภณ วิรเศรณี	4,039,000	1.42
7	นางสาวณิชา ชัยศิลป์วัฒนา	2,500,000	0.88
8	นายศิริศักดิ์ ธาราธาร	2,346,700	0.83
9	นายธวัช ตันติเมธ	2,340,000	0.82
10	นายวรพงษ์ ลาดเสนา	2,118,300	0.75
	รายอื่น	111,822,141	39.38
รวม		283,888,942	100.00

ที่มา: รายชื่อผู้ถือหุ้นปิดสมุดทะเบียนของ PT ข้อมูล ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2567

13.3 รายการระหว่างกันรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงรายการที่เกี่ยวข้องกันระหว่างบริษัทกับกรรมการผู้บริหารและผู้ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมตั้งแต่ร้อยละ 10 ขึ้นไป

13.3.1 รายการระหว่างกันสำหรับปี 2566

นิติบุคคลที่เกี่ยวข้อง	ประเภทรายการ	ลักษณะรายการ	ความสัมพันธ์	มูลค่ารายการ ปี 2566 (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
บจ. พรีเมียร์ แคปิตอล (2000) บจ. พรีเมียร์ อินเตอร์ ลิซซิ่ง (ตั้งแต่วันที่ 29 กันยายน 2566 เปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท ซีแอล ลิซซิ่ง จำกัด และสิ้นสุดการเป็นนิติบุคคลที่ เกี่ยวข้องของบริษัท) บจ. พรีเมียร์โบรคเคอร์เรจ บมจ. พรีเมียร์ มาร์เก็ตติ้ง บจ. พี.एम.ฟู๊ด บจ. พรีเมียร์ แคนนิ่ง อินดัสตรี บจ. พรีเมียร์ โพรเซสโปรดักส์ บจ. พีเอ็ม เอสอี บจ. มีวนา บจ.เดอะ กู๊ด ดริงค์ บมจ. พรีเมียร์ เอ็นเตอร์ไพรซ์ บมจ. พรีเมียร์ โปรดักส์ บจ. พรีเมียร์ แอสเซ็ทส์ บจ. พรีเมียร์ รีสอร์ทส์ แอนด์ โฮเทลส์ บจ. แทมมาริน วิลเลจ บจ. เสรี พรีเมียร์ บจ. หมู่บ้านเสรี	ธุรกิจปกติ	บริษัทย่อย - ขายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์คอมพิวเตอร์ และซอฟต์แวร์ต่างๆ พร้อมทั้งให้บริการที่เกี่ยวข้อง กับระบบสารสนเทศต่างๆ และงานบริการส่วน อื่นที่เกี่ยวข้อง	มีกรรมกรร่วมกัน	52.47	ราคาสินค้าและค่าบริการเป็นไปตามเงื่อนไข การค้าทั่วไป

นิติบุคคลที่เกี่ยวข้อง	ประเภทรายการ	ลักษณะรายการ	ความสัมพันธ์	มูลค่ารายการ ปี 2566 (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
บจ. เสรีพร้อมเพอร์ติส โฮลดิ้ง บจ. พรีเมียร์ ฟิชชั่น แคปิตอล บจ. เดอะรอยา คิวเรเทค คอลเลคชั่น บจ. อินฟินิท กรีน		ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้อง		1.46	
บมจ. พรีเมียร์ โพรดักส์	ธุรกิจปกติ	บริษัท - สัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการในพื้นที่เช่า จำนวน 913.34 ตรม. ของอาคารพรีเมียร์เพลซ ที่บริษัทเป็นเจ้าของอาคาร โดยมีระยะเวลาการเช่า 3 ปี	มีกรรมกร่วมกัน	6.23	ค่าเช่าและค่าบริการเป็นไปตามแนวการค้าปกติทั่วไป และค่าไฟฟ้าตามจำนวนที่เกิดขึ้นจริง
บจ. อินฟินิท กรีน	ธุรกิจปกติ	บริษัท - สัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการในพื้นที่เช่า จำนวน 32.00 ตรม. ของอาคารพรีเมียร์เพลซ ที่บริษัทเป็นเจ้าของอาคาร โดยมีระยะเวลาการเช่า 3 ปี	มีกรรมกร่วมกัน	0.21	ค่าเช่าและค่าบริการเป็นไปตามแนวการค้าปกติทั่วไป และค่าไฟฟ้าตามจำนวนที่เกิดขึ้นจริง
บจ. พรีเมียร์ ฟิชชั่น แคปิตอล	สนับสนุนธุรกิจปกติ	บริษัทและบริษัทย่อย - ค่าที่ปรึกษาตามสัญญาว่าจ้างบริหารและให้คำปรึกษาธุรกิจ เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้อง	มีกรรมกร่วมกัน	21.93 0.16	ค่าที่ปรึกษาคำนวณจากต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และเฉลี่ยตามโครงสร้างธุรกิจของแต่ละบริษัทในกลุ่มที่ บจ. พรีเมียร์ ฟิชชั่น แคปิตอล ให้บริการ

นิติบุคคลที่เกี่ยวข้อง	ประเภทรายการ	ลักษณะรายการ	ความสัมพันธ์	มูลค่ารายการงวด 6 เดือน ปี 2567 (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
บมจ. พรีเมียร์ โปรดักส์	ธุรกิจปกติ	บริษัท - สัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการในพื้นที่เช่า จำนวน 913.34 ตรม. ของอาคารพรีเมียร์เพลซ ที่บริษัทเป็นเจ้าของอาคาร โดยมีระยะเวลาการเช่า 3 ปี ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้อง	มีกรรมกรร่วมกัน	3.16 0.09	ค่าเช่าและค่าบริการเป็นไปตามแนวการค้าปกติทั่วไป และค่าไฟฟ้าตามจำนวนที่เกิดขึ้นจริง
บจ. อินฟินิท กรีน	ธุรกิจปกติ	บริษัท - สัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการในพื้นที่เช่า จำนวน 32.00 ตรม. ของอาคารพรีเมียร์เพลซ ที่บริษัทเป็นเจ้าของอาคาร โดยมีระยะเวลาการเช่า 3 ปี	มีกรรมกรร่วมกัน	0.11	ค่าเช่าและค่าบริการเป็นไปตามแนวการค้าปกติทั่วไป และค่าไฟฟ้าตามจำนวนที่เกิดขึ้นจริง
บจ. พรีเมียร์ ฟิชชั่น แคปปิตอล	ธุรกิจปกติ สนับสนุนธุรกิจปกติ	บริษัท - ค่าบริหารจัดการอาคาร บริษัทและบริษัทย่อย - ค่าที่ปรึกษาตามสัญญาว่าจ้างบริหารและให้คำปรึกษาธุรกิจ เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้อง	มีกรรมกรร่วมกัน	1.15 12.38 1.07	ค่าบริหารคำนวณจากต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และเฉลี่ยตามโครงสร้างธุรกิจของแต่ละบริษัทในกลุ่มที่ บจ. พรีเมียร์ ฟิชชั่น แคปปิตอล ให้บริการ ค่าที่ปรึกษาคำนวณจากต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และเฉลี่ยตามโครงสร้างธุรกิจของแต่ละบริษัทในกลุ่มที่ บจ. พรีเมียร์ ฟิชชั่น แคปปิตอล ให้บริการ

นิติบุคคลที่เกี่ยวข้อง	ประเภทรายการ	ลักษณะรายการ	ความสัมพันธ์	มูลค่ารายการงวด 6 เดือน ปี 2567 (ล้านบาท)	ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
บจ. พรีเมียร์ รีเสิร์ช แอนด์ โซลูชั่นส์ บจ. แทมมาริน วิลเลจ	สนับสนุนธุรกิจปกติ	บริษัทย่อย - ค่าที่พักเพื่อเป็นสวัสดิการพนักงานที่ทำงานครบ 15-20 ปี เจ้าหน้าที่กิจการที่เกี่ยวข้อง	มีกรรมกรร่วมกัน	0.02 -	ราคาค่าที่พักเป็นไปตามแนวการค้าปกติธุรกิจทั่วไป
บจ. เสรี พร็อพเพอร์ตี้ส์ โฮลดิ้ง	สนับสนุนธุรกิจปกติ	บริษัทย่อย - ค่าไฟฟ้าและค่าโทรศัพท์ เจ้าหน้าที่กิจการที่เกี่ยวข้อง	มีกรรมกรร่วมกัน	0.04 -	ค่าไฟฟ้าและค่าโทรศัพท์ตามที่เกิดขึ้นจริง
บมจ. พรีเมียร์ โพรดักส์	ซื้อทรัพย์สิน	บริษัท - สัญญาจ้างเหมาเพื่อดำเนินการออกแบบก่อสร้าง จัดหาวัสดุอุปกรณ์และติดตั้งระบบ Solar Rooftop เพื่อใช้สำหรับอาคารพรีเมียร์เพลซ เจ้าหน้าที่กิจการที่เกี่ยวข้อง	มีกรรมกรร่วมกัน	0.29 0.37	ราคาค่าบริการเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไป

13.4 ตารางสรุปงบการเงินในระยะ 3 ปี ที่ผ่านมา และปัจจุบันจนถึงไตรมาสล่าสุด พร้อมคำอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานในปีที่ผ่านมาและปัจจุบันจนถึงไตรมาสล่าสุด

งบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ปี 2564 – 2566 และงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 ผ่านการตรวจสอบและสอบทานโดยนายฉัตรชัย เกษมศรีธนาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5813 สังกัดบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

13.4.1 งบแสดงฐานะทางการเงิน

งบแสดงฐานะทางการเงิน	ณ 31/12/2564		ณ 31/12/2565		ณ 31/12/2566		ณ 30/6/2567	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
สินทรัพย์								
สินทรัพย์หมุนเวียน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	28.36	1.88%	11.54	0.56%	84.91	4.19%	19.34	0.80%
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	418.34	27.67%	503.93	24.24%	605.79	29.91%	941.90	39.07%
สินทรัพย์ตราสารอนุพันธ์	0.21	0.01%	-	0.00%	-	0.00%	0.60	0.02%
ต้นทุนค่าบริการจ่ายล่วงหน้า	190.63	12.61%	347.66	16.72%	391.78	19.34%	517.97	21.48%
สินค้าคงเหลือ	149.62	9.90%	83.88	4.03%	121.65	6.01%	165.84	6.88%
ต้นทุนงานระหว่างทำ	167.39	11.07%	626.82	30.15%	268.50	13.26%	285.07	11.82%
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	60.38	3.99%	10.00	0.48%	79.85	3.94%	2.78	0.12%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	49.24	3.26%	72.56	3.49%	68.66	3.39%	67.29	2.79%
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,064.17	70.40%	1,656.39	79.67%	1,621.13	80.04%	2,000.79	82.99%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกัน	1.20	0.08%	1.20	0.06%	1.20	0.06%	1.20	0.05%
ลูกหนี้ระยะยาว	-	0.00%	33.10	1.59%	43.27	2.14%	44.20	1.83%
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียน	53.02	3.51%	34.78	1.67%	31.34	1.55%	29.34	1.22%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	142.82	9.45%	157.89	7.59%	153.64	7.59%	155.41	6.45%
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	148.98	9.86%	122.06	5.87%	115.28	5.69%	115.65	4.80%
สินทรัพย์สิทธิการใช้	67.10	4.44%	46.97	2.26%	26.00	1.28%	22.83	0.95%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.44	0.03%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	25.68	1.70%	20.76	1.00%	27.82	1.37%	31.15	1.29%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	8.25	0.55%	5.80	0.28%	5.79	0.29%	10.35	0.43%
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	447.49	29.60%	422.55	20.33%	404.34	19.96%	410.12	17.01%
รวมสินทรัพย์	1,511.67	100.00%	2,078.95	100.00%	2,025.47	100.00%	2,410.91	100.00%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น								
หนี้สินหมุนเวียน								
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	0.00%	251.00	12.07%	170.00	8.39%	60.00	2.49%
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	395.83	26.18%	485.47	23.35%	469.49	23.18%	797.11	33.06%
หนี้สินตราสารอนุพันธ์	-	0.00%	1.32	0.06%	2.00	0.10%	-	0.00%
เงินรับล่วงหน้าค่าสินค้าและบริการ	242.36	16.03%	461.92	22.22%	420.86	20.78%	551.15	22.86%
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16.58	1.10%	5.40	0.26%	-	0.00%	-	0.00%

งบแสดงฐานะทางการเงิน	ณ 31/12/2564		ณ 31/12/2565		ณ 31/12/2566		ณ 30/6/2567	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21.97	1.45%	24.34	1.17%	16.27	0.80%	16.52	0.69%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	0.10	0.01%	-	0.00%	12.74	0.63%	11.54	0.48%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	20.39	1.35%	18.53	0.89%	34.32	1.69%	21.36	0.89%
รวมหนี้สินหมุนเวียน	697.23	46.12%	1,247.98	60.03%	1,125.68	55.58%	1,457.67	60.46%
หนี้สินไม่หมุนเวียน								
เงินกู้ยืมระยะยาว - สิทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	6.75	0.45%	1.35	0.06%	-	0.00%	43.88	1.82%
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	42.19	2.79%	68.46	3.29%	52.19	2.58%	-	0.00%
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	120.69	7.98%	108.66	5.23%	126.96	6.27%	132.50	5.50%
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	0.00%	0.00	0.00%	0.03	0.00%	0.03	0.00%
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	3.45	0.23%	2.54	0.12%	2.92	0.14%	3.75	0.16%
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	173.08	11.45%	181.00	8.71%	182.11	8.99%	180.16	7.47%
รวมหนี้สิน	870.31	57.57%	1,428.98	68.74%	1,307.79	64.57%	1,637.83	67.93%
ส่วนของผู้ถือหุ้น								
ทุนจดทะเบียน	283.89	18.78%	283.89	13.66%	283.89	14.02%	283.89	11.78%
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	283.89	18.78%	283.89	13.66%	283.89	14.02%	283.89	11.78%
กำไรสะสม								
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	28.39	1.88%	28.39	1.37%	28.39	1.40%	28.39	1.18%
ยังไม่ได้จัดสรร	329.16	21.77%	337.73	16.25%	405.46	20.02%	460.77	19.11%
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(0.08)	-0.01%	(0.04)	0.00%	(0.05)	0.00%	0.04	0.00%
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	641.35	42.43%	649.97	31.26%	717.69	35.43%	773.09	32.07%
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,511.67	100.00%	2,078.95	100.00%	2,025.47	100.00%	2,410.91	100.00%

13.4.2 งบกำไรขาดทุน

งบกำไรขาดทุน	ปี 2564		ปี 2565		ปี 2566		งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566		งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้										
รายได้จากการขาย	1,036.29	47.75%	1,266.94	48.92%	2,009.87	56.49%	989.98	57.53%	1,192.97	57.64%
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	1,068.80	49.25%	1,253.77	48.41%	1,486.04	41.77%	701.19	40.74%	831.27	40.16%
เงินปันผลรับ	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%
รายได้อื่น	64.93	2.99%	69.20	2.67%	62.07	1.74%	29.77	1.73%	45.40	2.19%
รวมรายได้	2,170.02	100.00%	2,589.91	100.00%	3,557.98	100.00%	1,720.94	100.00%	2,069.64	100.00%

งบกำไรขาดทุน	ปี 2564		ปี 2565		ปี 2566		งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566		งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ค่าใช้จ่าย										
ต้นทุนขายและบริการ	1,647.78	75.93%	1,964.94	75.87%	2,768.63	77.81%	1,367.44	79.46%	1,597.58	77.19%
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	73.61	3.39%	79.43	3.07%	98.15	2.76%	45.64	2.65%	55.20	2.67%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	324.34	14.95%	335.00	12.93%	366.95	10.31%	172.29	10.01%	217.31	10.50%
รวมค่าใช้จ่าย	2,045.73	94.27%	2,379.37	91.87%	3,233.72	90.89%	1,585.38	92.12%	1,870.09	90.36%
กำไรจากการดำเนินงาน	124.29	5.73%	210.54	8.13%	324.26	9.11%	135.56	7.88%	199.55	9.64%
ต้นทุนทางการเงิน	(4.14)	-0.19%	(2.65)	-0.10%	(4.60)	-0.13%	(2.70)	-0.16%	(2.41)	-0.12%
การกลับรายการ (ขาดทุน) จากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(0.83)	-0.04%	0.75	0.03%	(0.44)	-0.01%	(0.60)	-0.03%	0.21	0.01%
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	119.32	5.50%	208.64	8.06%	319.22	8.97%	132.26	7.69%	197.35	9.54%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(26.00)	-1.20%	(45.90)	-1.77%	(65.13)	-1.83%	(26.72)	-1.55%	(42.68)	-2.06%
กำไรสำหรับงวด	93.33	4.30%	162.74	6.28%	254.09	7.14%	105.55	6.13%	154.67	7.47%

13.4.3 งบกระแสเงินสด

งบกระแสเงินสด	2564	2565	2566	งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566	งวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมดำเนินงาน	130.34	(154.23)	461.53	485.80	91.90
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมลงทุน	131.08	47.44	(91.53)	(114.93)	59.86
เงินสดสุทธิได้มา(ใช้ไป)จากกิจกรรมจัดหาเงิน	(255.15)	89.94	(296.61)	(371.83)	(217.42)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินลดลง	0.13	0.04	(0.01)	0.03	0.09
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	6.39	(16.82)	73.37	(0.93)	(65.57)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	21.97	28.36	11.54	11.54	84.91
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วัน สิ้นงวด	28.36	11.54	84.91	10.61	19.34

13.4.4 อัตราส่วนทางการเงิน

อัตราส่วนทางการเงิน		หน่วย	งบการเงินรวม			
			2564	2565	2566	งวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratios)						
1)	อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.53	1.33	1.44	1.37
2)	อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.73	0.42	0.68	0.66
3)	อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	0.20	-0.16	0.39	0.05
4)	อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	4.92	5.47	6.30	5.66
5)	ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	74.12	66.77	57.93	64.50
6)	อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	วัน	9.83	9.38	16.76	24.27
7)	ระยะเวลาขายเฉลี่ย	วัน	37.11	38.93	21.77	15.04
8)	อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้การค้า	เท่า	6.27	5.39	7.35	5.07
9)	ระยะเวลาชำระหนี้เฉลี่ย	วัน	58.19	67.75	49.68	71.93
10)	วงจรเงินสด	วัน	53.05	37.95	30.02	7.61
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (Profitability Ratios)						
11)	อัตรากำไรขั้นต้น	%	21.72%	22.05%	20.80%	21.08%
12)	อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	%	5.73%	8.13%	9.11%	9.86%
13)	อัตราส่วนเงินสดต่อการหากำไร	%	104.86%	-73.26%	142.34%	46.05%
14)	อัตรากำไรสุทธิ	%	4.30%	6.28%	7.14%	7.47%
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Activity Ratios)						
15)	อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	%	6.17%	9.06%	12.38%	14.03%
16)	อัตราส่วนหมุนเวียนสินทรัพย์ถาวร	เท่า	43.34%	63.77%	98.25%	116.52%
17)	อัตรากារหมุนเวียนของสินทรัพย์	เท่า	1.43	1.44	1.73	1.81
อัตราส่วนที่แสดงถึงความเสี่ยงจากการกู้ยืม (Leverage Ratios)						
18)	อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	1.36	2.20	1.82	2.12
19)	ความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	เท่า	47.33	100.71	81.56	90.27
20)	อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (cash basis)	เท่า	8.60	0.98	2.01	2.84
21)	อัตรากារจ่ายเงินปันผล	%	50.00%	366.67%	92.86%	82.23%

13.4.5 การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

13.4.5.1 ผลการดำเนินงานของบริษัท

รายได้จากการขาย

รายได้จากการขายมาจากรายได้จากการขายฮาร์ดแวร์ และซอฟต์แวร์ ทั้งนี้สำหรับปี 2564 2565 และ 2566 มีจำนวนเท่ากับ 1,036.29 ล้านบาท 1,266.94 ล้านบาทและ 2,009.87 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 47.75 ร้อยละ 48.92 และร้อยละ 56.49 ของรายได้รวม ตามลำดับ และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2567 เท่ากับ 989.98 ล้านบาท และ 1,192.96 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 57.53 และร้อยละ 57.64 ของรายได้รวม ตามลำดับ

ในปี 2565 รายได้จากการขายสินค้าเท่ากับ 1,266.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 เท่ากับ 230.66 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.26 มีสาเหตุมาจากสถานการณ์โควิด-19 ที่เริ่มผ่อนคลายลง ทำให้บริษัทสามารถเข้าดำเนินการติดตั้งและส่งมอบงานโครงการได้ตามปกติ ระหว่างปีมีการส่งมอบงานโครงการขนาดใหญ่ให้กับลูกค้ากลุ่มสถาบันการเงินและลูกค้ากลุ่มเทคโนโลยีมากกว่าปี 2564 และมีลูกค้ากลุ่มที่เกี่ยวข้องกับการจัดกิจกรรม การท่องเที่ยว และสถาบันการศึกษาเริ่มกลับมาลงทุนซื้อสินค้าเพิ่มขึ้นจากปี 2564 เช่นกัน

ในปี 2566 รายได้จากการขายสินค้าเท่ากับ 2,009.87 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 เท่ากับ 742.93 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 58.64 มีสาเหตุจากการส่งมอบงานโครงการขนาดใหญ่ในระหว่างปี

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 และ 2567 รายได้จากการขายสินค้ามีจำนวนเท่ากับ 989.98 ล้านบาท และ 1,192.96 ล้านบาท ตามลำดับ ในงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2567 บริษัทมีรายได้จากการขายสินค้าเพิ่มขึ้นจากปี 2566 เท่ากับ 202.99 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.50 โดยมีสาเหตุจากสัดส่วนงานโครงการขนาดใหญ่ที่เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ สำหรับปี 2564 2565 และ 2566 มีจำนวนเท่ากับ 1,068.80 ล้านบาท 1,253.77 ล้านบาทและ 1,486.04 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.25 ร้อยละ 48.41 และร้อยละ 41.77 ของรายได้รวม ตามลำดับ และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2567 เท่ากับ 701.19 ล้านบาท และ 831.27 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 40.74 และร้อยละ 40.16 ของรายได้รวม ตามลำดับ ทั้งนี้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ แบ่งได้เป็น รายได้จากค่าเช่าอาคารสำนักงาน และรายได้จากการให้บริการระบบสารสนเทศ

ในปี 2565 รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 1,253.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 เท่ากับ 184.97 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 17.31 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นจากรายได้บริการ 190.52 ล้านบาท จากบริการประเภท Software as a Service เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนรูปแบบการขาย Software จากการขายแบบ Perpetual เป็นแบบ Subscription และการเพิ่มขึ้นของรายได้จากบริการประเภทงานบำรุงรักษา (Maintenance Services) ซึ่งเป็นรายได้ต่อเนื่องจากการขายสินค้าในงวดก่อน ในขณะที่เดียวกันรายได้จากค่าเช่าลดลงจากปีก่อน จำนวน 10.92 ล้านบาท เนื่องจากพื้นที่อาคารที่มีลูกค้าเช่าลดลง

ในปี 2566 รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเท่ากับ 1,486.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 เท่ากับ 232.27 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.53 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นจากรายได้บริการ 231.78 ล้านบาท จากบริการประเภท Software as a Service แบบ Subscription และการเพิ่มขึ้นของรายได้จากบริการประเภทงานบำรุงรักษา ซึ่งเป็น

รายได้ต่อเนื่องจากการขายสินค้าในงวดก่อน ในขณะที่เดียวกันรายได้จากค่าเช่าเพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 0.50 ล้านบาท เนื่องจากพื้นที่อาคารที่มีลูกค่าเช่าเพิ่มขึ้น

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 และ 2567 รายได้จากการค่าเช่าและบริการเท่ากับ 701.19 ล้านบาท และ 831.27 ล้านบาท ตามลำดับ ในงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2567 บริษัทมีรายได้จากการค่าเช่าและบริการ เพิ่มขึ้น 130.08 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.55 โดยเป็นการเพิ่มขึ้นจากรายได้บริการซอฟต์แวร์แบบ Subscription ต่อเนื่องจากปีก่อน และการเพิ่มขึ้นของบริการประเภทงานบำรุงรักษา

รายได้อื่น

รายได้อื่น สำหรับปี 2564 2565 และ 2566 มีจำนวนเท่ากับ 64.93 ล้านบาท 69.20 ล้านบาท และ 62.07 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.99 ร้อยละ 2.67 และร้อยละ 1.74 ของรายได้รวมตามลำดับ และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2567 เท่ากับ 29.77 ล้านบาท และ 45.40 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.73 และร้อยละ 2.19 ของรายได้รวม ตามลำดับ

ในปี 2565 รายได้อื่น เท่ากับ 69.20 เพิ่มขึ้นจากปี 2564 เท่ากับ 4.26 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.56 มีสาเหตุมาจากรายการหลักมาจากส่วนลดรับจากผู้ผลิตและเงินสนับสนุนการตลาดจากผู้ผลิตที่เพิ่มขึ้น และกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงิน จากเงินลงทุนในตราสารหนี้ ตราสารทุน และสัญญาแลกเปลี่ยนเงินตราล่วงหน้าลดลง

ในปี 2566 รายได้อื่น เท่ากับ 62.07 ล้านบาท ลดลงจากปี 2565 เท่ากับ 7.13 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 10.30 มีสาเหตุมาจาก ส่วนลดรับและเงินสนับสนุนการตลาดจากผู้จัดจำหน่ายที่ลดลง จากเงื่อนไขการค้าในปี 2566

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 และ 2567 รายได้อื่นเท่ากับ 29.77 ล้านบาท และ 45.40 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2567 รายได้อื่น เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 15.63 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 52.51 จากส่วนลดรับจากผู้ผลิตที่เพิ่มขึ้นตามยอดสั่งซื้อสินค้าของงานโครงการขนาดใหญ่ที่อยู่ระหว่างการติดตั้ง และเงินสนับสนุนทางการตลาดจากผู้ผลิตที่เพิ่มขึ้น

ต้นทุนขายและบริการ

ต้นทุนขายและบริการ สำหรับปี 2564 2565 และ 2566 มีจำนวนเท่ากับ 1,647.78 ล้านบาท 1,964.94 ล้านบาท และ 2,768.62 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 75.93 ร้อยละ 75.87 และร้อยละ 77.81 ของรายได้รวม ตามลำดับ และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2567 เท่ากับ 1,367.44 ล้านบาท และ 1,597.58 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 79.46 และร้อยละ 77.19 ของรายได้รวม ตามลำดับ

ในปี 2565 ต้นทุนขายและบริการ เท่ากับ 1,964.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 เท่ากับ 317.16 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.25 ตามรายได้จากการขาย จากงานโครงการซึ่งเพิ่มขึ้นในงวดเดียวกันในอัตราร้อยละ 22.26 และรายได้จากการให้บริการ ซึ่งเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 17.31

ในปี 2566 ต้นทุนขายและบริการ เท่ากับ 2,768.62 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 เท่ากับ 803.69 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 40.90 โดยมีสาเหตุจากรายได้จากการขาย จากงานโครงการซึ่งเพิ่มขึ้นในงวดเดียวกันในอัตราร้อยละ 58.64 และรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ ซึ่งเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 18.53

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 และ 2567 ต้นทุนขายและบริการ เท่ากับ 1,367.44 ล้านบาท และ 1,597.58 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2567 ต้นทุนขายและบริการ เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 230.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.83 ตามรายได้จากการขาย ซึ่งเพิ่มขึ้นในงวดเดียวกันในอัตราร้อยละ 20.50 และรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ ซึ่งเพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 18.55

ต้นทุนในการจัดจำหน่าย

ต้นทุนในการจัดจำหน่าย สำหรับปี 2564 2565 และ 2566 มีจำนวนเท่ากับ 73.61 ล้านบาท 79.43 ล้านบาท และ 98.15 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 3.39 ร้อยละ 3.07 และร้อยละ 2.76 ของรายได้รวมตามลำดับ และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2567 เท่ากับ 45.64 ล้านบาท และ 55.20 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 2.65 และร้อยละ 2.67 ของรายได้รวม ตามลำดับ

ในปี 2565 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายเท่ากับ 79.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 เท่ากับ 5.82 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.90 มีสาเหตุมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายและรายได้จากการให้บริการ

ในปี 2566 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายสำหรับปี เท่ากับ 98.15 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 เท่ากับ 18.72 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.57 ตามการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายและรายได้จากการให้บริการ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 และ 2567 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายเท่ากับ 45.64 ล้านบาท และ 55.20 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2567 ต้นทุนในการจัดจำหน่ายเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 9.56 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.94 ตามรายได้จากการขายและให้บริการที่เพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร สำหรับปี 2564 2565 และ 2566 มีจำนวนเท่ากับ 324.34 ล้านบาท 335.00 ล้านบาท และ 366.95 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 14.95 ร้อยละ 12.93 และร้อยละ 10.31 ของรายได้รวม ตามลำดับ และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2567 เท่ากับ 172.29 ล้านบาท และ 217.31 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.01 และร้อยละ 10.50 ของรายได้รวม ตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2565 จำนวน 335.00 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 เท่ากับ 10.66 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.29 เนื่องจากค่าใช้จ่ายบุคลากรที่เพิ่มขึ้นจากการปรับอัตราค่าจ้างประจำปี

ค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2566 จำนวน 366.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 เท่ากับ 31.95 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 9.54 เนื่องจากค่าใช้จ่ายบุคลากรที่เพิ่มขึ้นจากการปรับอัตราค่าจ้างประจำปี จำนวน 39.67 ล้านบาท และขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินเพิ่มขึ้น 3.95 ล้านบาท และเงินบริจาคลดลง 11.91 ล้านบาท

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 และ 2567 ค่าใช้จ่ายในการบริหารเท่ากับ 172.29 ล้านบาท และ 217.31 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2567 ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 45.02 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 26.13 เนื่องจากค่าใช้จ่ายบุคลากรเพิ่มขึ้นจากการปรับอัตราค่าจ้างประจำปีและเงินบริจาคเพิ่มขึ้น

ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงิน สำหรับปี 2564 2565 และ 2566 มีจำนวนเท่ากับ 4.14 ล้านบาท 2.65 ล้านบาท และ 4.60 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.19 ร้อยละ 0.10 และร้อยละ 0.13 ของรายได้รวม ตามลำดับ และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2567 เท่ากับ 2.70 ล้านบาท และ 2.41 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.16 และร้อยละ 0.12 ของรายได้รวม ตามลำดับ

ต้นทุนทางการเงิน สำหรับปี 2565 จำนวน 2.65 ล้านบาท ลดลงจากปี 2564 เท่ากับ 1.49 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 35.99 เนื่องจากการชำระคืนเงินกู้ยืมตามกำหนดในสัญญาของบริษัทและบริษัทย่อย และในปี 2564 มีผลขาดทุนจากการด้อยค่าสินทรัพย์ทางการเงินจำนวน 0.8 ล้านบาท ซึ่งได้ดำเนินการติดตามและลูกค้าจ่ายชำระแล้วในระหว่างปี 2565 จึงมีการโอนกลับรายการดังกล่าว

ต้นทุนทางการเงิน สำหรับปี 2566 จำนวน 4.60 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 เท่ากับ 1.95 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้น 73.58 จากการจ่ายชำระดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ตัวสัญญากู้ยืมเงินในระหว่างงวด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 และ 2567 ต้นทุนทางการเงินเท่ากับ 2.70 ล้านบาท และ 2.41 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2567 ต้นทุนทางการเงิน ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน 0.29 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 10.74 โดยดอกเบี้ยลดลงเนื่องจากบริษัทย่อยได้จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน 170.00 ล้านบาทในช่วงไตรมาสแรก อย่างไรก็ตามในไตรมาสที่สองบริษัทได้ทำการกู้ยืมเงินระยะสั้นจากสถาบันการเงิน จำนวน 60.00 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายทางภาษี

ค่าใช้จ่ายทางภาษี สำหรับปี 2564 2565 และ 2566 มีจำนวนเท่ากับ 26.00 ล้านบาท 45.90 ล้านบาท และ 65.13 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.20 ร้อยละ 1.77 และร้อยละ 1.83 ของรายได้รวม ตามลำดับ และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2567 เท่ากับ 26.72 ล้านบาท และ 42.68 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 1.55 และร้อยละ 2.06 ของรายได้รวม ตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายทางภาษี สำหรับปี 2565 จำนวน 45.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 เท่ากับ 19.90 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 76.54 ค่าใช้จ่ายทางภาษีประกอบด้วยภาษีเงินได้นิติบุคคลตามการคำนวณ จำนวน 45.73 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี จำนวน 0.17 ล้านบาท โดยค่าใช้จ่ายทางภาษีเพิ่มตามผลประกอบการที่เพิ่มขึ้นของปี 2565

ค่าใช้จ่ายทางภาษี สำหรับปี 2566 จำนวน 65.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 เท่ากับ 19.23 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 41.90 ค่าใช้จ่ายทางภาษีประกอบด้วยภาษีเงินได้นิติบุคคลตามการคำนวณ จำนวน 71.70 ล้านบาท และรายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี จำนวน 6.57 ล้านบาท โดยค่าใช้จ่ายทางภาษีเพิ่มตามผลประกอบการที่เพิ่มขึ้นของปี 2566

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 และ 2567 ค่าใช้จ่ายทางภาษีเท่ากับ 26.72 ล้านบาท และ 42.68 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2567 ค่าใช้จ่ายทางภาษี เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 15.96 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 59.73 ตามผลประกอบการสำหรับงวดที่เพิ่มขึ้น

กำไรสุทธิ

จากรายการเปลี่ยนแปลงข้างต้น ส่งผลให้ผลการดำเนินงานสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 2565 และ 2566 บริษัทมีกำไรเท่ากับ 93.33 ล้านบาท 162.74 ล้านบาท และ 254.09 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 4.30 ร้อยละ 6.28 และร้อยละ 7.14 ของรายได้รวม ตามลำดับ และสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566 และ 2567 เท่ากับ 105.55 ล้านบาท และ 154.67 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 6.13 และร้อยละ 7.47 ของรายได้รวม ตามลำดับ

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ของบริษัทมีกำไรสำหรับปี 162.74 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2564 ที่เท่ากับ 69.41 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 74.37 โดยมีสาเหตุหลักจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายจากการส่งมอบงานโครงการขนาดใหญ่ให้แก่ลูกค้ากลุ่มสถาบันการเงินและลูกค้ากลุ่มเทคโนโลยี และรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนรูปแบบการขาย Software จากการขายแบบ Perpetual เป็นแบบ Subscription ในขณะที่ค่าใช้จ่ายอื่นนอกจากต้นทุนขายและบริการไม่แตกต่างจากงวดเดียวกันของปีก่อน

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของบริษัทมีกำไรสำหรับปี 254.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2565 ที่เท่ากับ 91.35 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 56.13 โดยมีสาเหตุหลักจากรายได้จากการขายที่เพิ่มขึ้นจากการส่งมอบงานโครงการขนาดใหญ่ในระหว่างปี และรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นจากการให้บริการแบบ Subscription เพิ่มขึ้นมาจากปีก่อน

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2566 และ 2567 บริษัทมีกำไรเท่ากับ 105.55 ล้านบาท และ 154.67 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด 30 มิถุนายน 2567 กำไรเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนที่ 49.13 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 46.54 โดยมีสาเหตุหลักจากรายได้จากการขายที่เพิ่มขึ้นจากการส่งมอบงานโครงการขนาดใหญ่ในระหว่างปี และรายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นจากการให้บริการแบบ Subscription เพิ่มขึ้นมาจากปีก่อน

13.4.5.2 ฐานะทางการเงินของบริษัท

สินทรัพย์รวม

สินทรัพย์รวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 2565 2566 และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 เท่ากับ 1,511.67 ล้านบาท 2,078.95 ล้านบาท 2,025.47 ล้านบาท และ 2,410.91 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 37.53 อัตราการลดลงร้อยละ 2.57 และอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 19.03 ตามลำดับ สินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทประกอบไปด้วย ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ต้นทุนค่าบริการจ่ายล่วงหน้า สินค้าคงเหลือ และต้นทุนงาน

ระหว่างทำ และ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ โดยสินทรัพย์ข้างต้นรวมกัน เท่ากับ ร้อยละ 80 ถึงร้อยละ 90 ของสินทรัพย์รวมทั้งหมด

การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ในแต่ละรายการ มีดังต่อไปนี้

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 2565 2566 และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 เท่ากับ 418.34 ล้านบาท 503.93 ล้านบาท 605.79 ล้านบาท และ 941.90 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้น ร้อยละ 20.46 ร้อยละ 20.21 และร้อยละ 55.48 ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น 503.93 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เท่ากับ 85.59 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.46 ตามรายได้จากการขายสินค้าและรายได้จากการให้บริการที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้บริษัทสามารถเก็บหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้นส่งผลให้อัตราส่วนระยะเวลาเก็บหนี้โดยเฉลี่ยเท่ากับ 66.77 วัน ลดลงจากปี 2564 เท่ากับ 7.35 วัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น 605.79 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 101.86 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 20.21 ตามรายได้จากการขายสินค้าและรายได้จากการให้บริการที่เพิ่มขึ้น ทั้งนี้บริษัทสามารถเก็บหนี้ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้นส่งผลให้อัตราส่วนระยะเวลาเก็บหนี้โดยเฉลี่ยเท่ากับ 57.93 วัน ลดลงจากปี 2565 เท่ากับ 8.84 วัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทมีลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น 941.90 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 336.11 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 55.48 โดยมีสาเหตุจากงานโครงการที่เพิ่มขึ้นและมีอัตราส่วนระยะเวลาเก็บหนี้โดยเฉลี่ยที่สูงขึ้น โดยเท่ากับ 64.50 วัน เพิ่มขึ้นจากปี 2566 เท่ากับ 6.57 วัน

ต้นทุนค่าบริการจ่ายล่วงหน้า

ต้นทุนค่าบริการจ่ายล่วงหน้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 2565 2566 และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 เท่ากับ 190.63 ล้านบาท 347.66 ล้านบาท 391.78 ล้านบาท และ 517.97 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้น ร้อยละ 82.37 ร้อยละ 12.69 และร้อยละ 32.21 ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีต้นทุนค่าบริการจ่ายล่วงหน้า 347.66 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวน 157.02 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 82.37 โดยต้นทุนค่าบริการจ่ายล่วงหน้าเพิ่มขึ้น เพื่อรองรับงานโครงการประเภทงานบำรุงรักษาและ Software Subscription ที่มากขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีต้นทุนค่าบริการจ่ายล่วงหน้า 391.78 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นจำนวน 44.12 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 12.69 โดยต้นทุนค่าบริการจ่ายล่วงหน้าเพิ่มขึ้น เพื่อรองรับงานโครงการประเภทงานบำรุงรักษาและ Software Subscription ที่มากขึ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทมีต้นทุนค่าบริการจ่ายล่วงหน้า 517.97 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นจำนวน 126.19 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 32.21 โดยต้นทุนค่าบริการจ่ายล่วงหน้าเพิ่มขึ้น เพื่อรองรับงานโครงการประเภทงานบำรุงรักษาและ Software Subscription ที่มากขึ้น

สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 2565 2566 และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 เท่ากับ 149.62 ล้านบาท 83.88 ล้านบาท 121.65 ล้านบาท และ 165.84 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 43.93 อัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 45.02 และร้อยละ 36.33 ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีสินค้าคงเหลือ 83.88 ล้านบาท โดยลดลงจากสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวน 65.74 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 43.94 โดยมีสาเหตุจากการนำสินค้าไปติดตั้งยังโครงการของลูกค้าในช่วงปลายปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีสินค้าคงเหลือ 121.65 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นจำนวน 37.76 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 45.03 โดยเป็นการฟื้นตัวของสินค้าคงเหลือกลับสู่ระดับปกติของบริษัท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทมีสินค้าคงเหลือ 165.84 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นจำนวน 44.19 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.33 โดยเพิ่มตามงานโครงการที่เพิ่มขึ้น

ต้นทุนงานระหว่างทำ

ต้นทุนงานระหว่างทำ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 2565 2566 และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 เท่ากับ 167.39 ล้านบาท 626.82 ล้านบาท 268.50 ล้านบาท และ 285.07 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 274.47 อัตราการลดลงร้อยละ 57.16 และอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.17 ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทมีต้นทุนงานระหว่างทำ 626.82 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากต้นทุนงานระหว่างทำ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวน 459.43 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 274.47 โดยมีสาเหตุจากงานโครงการที่อยู่ระหว่างการติดตั้งของลูกค้ากลุ่มสถาบันการเงิน ของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทมีต้นทุนงานระหว่างทำ 268.50 ล้านบาท โดยลดลงจากสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นจำนวน 358.32 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 57.16 เนื่องจากบริษัทได้ส่งมอบงาน โครงการติดตั้งของลูกค้ากลุ่มสถาบันการเงินจากปี 2565 ในช่วงไตรมาสแรกของ ปี 2566

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทมีต้นทุนงานระหว่างทำ 285.07 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากสินค้าคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นจำนวน 16.57 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.17 จากการเบิกสินค้าคงเหลือไปติดตั้ง ณ สถานที่ของลูกค้า

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 2565 2566 และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 เท่ากับ 142.82 ล้านบาท 157.89 ล้านบาท 153.64 ล้านบาท และ 155.41 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.55 อัตราการลดลงร้อยละ 2.69 และอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.16 ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มีจำนวนเท่ากับ 157.89 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวน 15.07 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.55 โดยมีสาเหตุจากการโอนเปลี่ยนประเภททรัพย์สินซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เช่าอาคารสำนักงานของบริษัทย่อยจำนวน 23.63 ล้าน

บาท การปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวด 0.61 ล้านบาท (งานระบบ Solar Rooftop) และมีค่าเสื่อมราคาในงวดจำนวน 9.16 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มีจำนวนเท่ากับ 153.64 ล้านบาท โดยลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นจำนวน 4.25 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 2.69 โดยมีสาเหตุจากการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เช่าอาคารสำนักงานของบริษัทย่อยจำนวน 2.99 ล้านบาท การปรับปรุงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวด 1.85 ล้านบาท (งานระบบ Solar Rooftop และระบบไม้กั้นอัตโนมัติบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร) และมีค่าเสื่อมราคาในงวดจำนวน 9.10 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มีจำนวนเท่ากับ 155.41 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นจำนวน 1.77 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.15 โดยสาเหตุจากการซื้อเพิ่มระหว่างงวด 6.06 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคาในงวดจำนวน 4.29 ล้านบาท

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 2565 2566 และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 เท่ากับ 148.98 ล้านบาท 122.06 ล้านบาท 115.28 ล้านบาท และ 115.65 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 18.07 ร้อยละ 5.56 และอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.32

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มีจำนวนเท่ากับ 122.06 ล้านบาท โดยลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวน 26.92 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 18.07 เนื่องจากค่าเสื่อมราคาในงวดจำนวน 26.20 ล้านบาท และการลงทุนซื้ออุปกรณ์ของบริษัทย่อยและปรับปรุงอาคารสำนักงานเพิ่มขึ้นจำนวน 12.00 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มีจำนวนเท่ากับ 115.28 ล้านบาท โดยลดลงจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นจำนวน 6.78 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 5.56 โดยมีสาเหตุจากการลงทุนซื้ออุปกรณ์ของบริษัทย่อยและปรับปรุงอาคารสำนักงานเพิ่มขึ้นจำนวน 20.16 ล้านบาท การโอนเปลี่ยนประเภทสินทรัพย์ระหว่างงวดจำนวน 2.99 ล้านบาท ค่าเสื่อมราคาในงวดมีจำนวน 23.73 ล้านบาท และการจำหน่ายระหว่างงวด 0.22 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ มีจำนวนเท่ากับ 115.65 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นจำนวน 0.37 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.32 โดยสาเหตุจากการซื้อเพิ่มระหว่างงวด 12.94 ล้านบาท และค่าเสื่อมราคาในงวดจำนวน 12.56 ล้านบาท

หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 2565 2566 และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 เท่ากับ 870.31 ล้านบาท 1,428.98 ล้านบาท 1,307.79 ล้านบาท และ 1,637.83 ล้านบาท ตามลำดับ โดยหนี้สินที่สำคัญของบริษัทประกอบไปด้วย (1) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น จากการซื้อสินค้าคงเหลือสำหรับการขาย (2) เงินรับล่วงหน้าค่าสินค้าและบริการ เนื่องจากบริษัทมีการรับเงินล่วงหน้าก่อนส่งมอบงานโครงการ และ (3) สำรองผลประโยชน์ระยะ

ยาวของพนักงาน ซึ่งสำรองไว้สำหรับชดเชยพนักงานเมื่อออกจากงาน โดยหนี้สินทั้งสามรายการรวมกัน เท่ากับร้อยละ 52 ถึงร้อยละ 63 ของหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นทั้งหมด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทและบริษัทย่อยหนี้สินรวม 1,428.98 ล้านบาท แบ่งเป็นหนี้สินหมุนเวียน 1,247.98 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน 181.00 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เท่ากับ 558.67 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 64.19 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก (1) เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น 251.00 ล้านบาท ในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงิน (2) เงินรับล่วงหน้าค่าสินค้าและบริการเพิ่มขึ้น 219.56 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทมีงานโครงการประเภทงานบำรุงรักษาและ Software Subscription เพิ่มขึ้น และ (3) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้น 89.64 ล้านบาทเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายซึ่งส่งผลให้บริษัทต้องซื้อสินค้าคงเหลือมากขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและบริษัทย่อยหนี้สินรวม 1,307.79 ล้านบาท แบ่งเป็นหนี้สินหมุนเวียน 1,125.68 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน 182.11 ล้านบาท โดยลดลงจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 เท่ากับ 121.19 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 8.48 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก (1) เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงินลดลง 81.00 ล้านบาท จากการทยอยชำระคืนเงินกู้บางส่วนภายในเดือนมีนาคม 2566 และ (2) เงินรับล่วงหน้าค่าสินค้าและบริการลดลง 41.06 ล้านบาท เพราะบริษัทได้ส่งมอบงานโครงการขนาดใหญ่ไปในระหว่างปี และรับรู้เป็นรายได้จากการขาย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 บริษัทและบริษัทย่อยหนี้สินรวม 1,637.83 ล้านบาท แบ่งเป็นหนี้สินหมุนเวียน 1,457.67 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน 180.16 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เท่ากับ 330.04 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.24 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก (1) การเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น 327.62 ล้านบาท เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายที่ส่งผลให้บริษัทต้องซื้อสินค้าคงเหลือมากขึ้น (2) การเพิ่มเงินรับล่วงหน้าค่าสินค้าและบริการ 130.29 ล้านบาท ซึ่งเติบโตขึ้นตามรายได้ เนื่องจากบริษัทมีงานโครงการเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน และ (3) การลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน 110.00 ล้านบาท จากการชำระเงินกู้ 170 ล้านบาท ภายในเดือนมีนาคม 2567 และการทำตั๋วสัญญาใช้เงินระยะเวลา 3 เดือน 60 ล้านบาทในไตรมาสที่ 2 ปี 2567

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นโดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 2565 2566 และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 เท่ากับ 641.35 ล้านบาท 649.97 ล้านบาท 717.69 ล้านบาท และ 773.09 ล้านบาท ตามลำดับ ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทเพิ่มขึ้นตามกำไรสุทธิที่เพิ่มสูงขึ้นโดยบริษัทมีกำไรสุทธิสำหรับปี 2564 2565 2566 และงวดหกเดือน ปี 2567 เท่ากับ 93.33 ล้านบาท 162.74 ล้านบาท 254.09 และ 154.67 ล้านบาท

อย่างไรก็ตามในระหว่าง 2564 2565 และ 2566 ปีบริษัทมีการจ่ายเงินปันผลจำนวน 184.53 ล้านบาท (0.66 บาท/หุ้น) 173.17 ล้านบาท (0.55 บาท/หุ้น) 184.53 ล้านบาท (0.65 บาท/หุ้น) ตามลำดับและในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2567 มีจำนวนเท่ากับ 99.36 ล้านบาท (0.35 บาทต่อหุ้น)

13.5 ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ (ถ้ามี)

- ไม่มี -

14. การประเมินราคาสินทรัพย์โดยผู้ประเมินราคาอิสระในกรณีเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีความสำคัญขั้นพื้นฐานในรูปของมูลค่าของตัวสินทรัพย์ เช่น อสังหาริมทรัพย์

มูลค่ายุติธรรมที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ

การประเมินมูลค่ายุติธรรมของผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระเป็นการประเมินมูลค่าของทรัพย์สินที่จะได้รับมา เพื่อให้สะท้อนถึงมูลค่ายุติธรรมที่เป็นปัจจุบันของทรัพย์สินที่จะได้รับมา โดยที่มูลค่าของทรัพย์สินที่จะได้รับมา อ้างอิงมูลค่าทรัพย์สินที่ประเมินโดย บริษัท ทีเอพี แวลูเอชัน จำกัด ("TAP") หรือ "ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ" ซึ่งเป็นผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้รายงานประเมินของผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระมีวัตถุประสงค์เพื่อทราบมูลค่าตลาดของทรัพย์สิน และประกอบการพิจารณาเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ โดยราคาประเมินของทรัพย์สินที่จะได้รับมามีมูลค่าดังนี้

วิธีประเมิน	สินทรัพย์	ราคาประเมิน	
		ราคาต่อตารางวา (บาท)	ราคารวม (ล้านบาท)
1. วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน	ที่ดิน	140,000	357.14
	สิ่งปลูกสร้าง	-	105.62
2. วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากรายได้	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	-	427.00

ทั้งนี้ การประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สินที่ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระใช้ 1.) วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน และ 2.) วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากรายได้ ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของทรัพย์สิน โดยทางผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ เห็นควรสรุปใช้วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากรายได้ เป็นเกณฑ์ในการประเมินเนื่องจากเป็นวิธีที่เหมาะสม และสะท้อนมูลค่าตลาดของทรัพย์สินมากที่สุด

สรุปการประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดย บริษัท ทีเอพี แวลูเอชัน จำกัด

ข้อมูลสรุปของการประเมินที่ดินเปล่าโดย TAP หรือ ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เนื้อที่รวม	6 ไร่ 1 งาน 51 ตารางวา (2,551 ตารางวา)
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 2 "อาคารพรีเมียร์ เฟลซ" ซอยศรีนครินทร์ 59 (ซอยพรีเมียร์ 2) ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
สิทธิการใช้ทางเข้า - ออก	เป็นทางภายใต้การจัดสรรที่ดิน
เอกสารสิทธิโดยตรง	โฉนดที่ดิน เลขที่ 188390 จำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวม 6 ไร่ 1 งาน 51 ตารางวา หรือ 2,551 ตารางวา
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน	บริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)

ประเภททรัพย์สิน	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
รายละเอียดอาคารสิ่งปลูกสร้าง	จำนวน 5 รายการ ได้แก่ 1. อาคารสำนักงานตึก สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง 2. อาคารป้อมยาม จำนวน 2 หลัง 3. โรงที่ตั้งปั้มน้ำดับเพลิง 4. ที่จอดรถ (ส่วนโค้งหลังคาคลุม) จำนวน 2 โรง 5. ลานจอดรถคอนกรีต ประมาณ 4,350.00 ตารางเมตร
ผู้ถือกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง	บริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
ใบอนุญาตการก่อสร้างอาคาร	อาคารสำนักงานตึก สูง 6 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร เลขที่ 174/2534 ออกให้ ณ วันที่ 25 ก.พ. 2534 และเลขที่ 17/2566 ออกให้ ณ วันที่ 16 มกราคม 2566
ภาระผูกพันที่มีการจดทะเบียน	ไม่มีภาระผูกพันการจำนองใดๆ
ข้อกำหนดผังเมือง	ผังเมืองกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2556) พบว่าทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่าตั้งอยู่ในเขต ผังเมืองประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง พื้นที่สีส้ม ย.7-22 อัตราส่วนพื้นที่ดิน (FAR) 5 : 1 และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 6
มูลค่าตลาดที่ประเมิน	1. วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากต้นทุน - ที่ดินตารางวาละ 140,000 บาท เนื้อที่ 2,551 ตารางวา เป็นเงิน 357,140,000 บาท - สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 5 รายการ เป็นเงิน 105,620,000 บาท - รวมมูลค่าทรัพย์สิน เป็นเงิน 462,760,000 บาท 2. วิธีวิเคราะห์มูลค่าจากรายได้ - รวมมูลค่าตลาดทรัพย์สิน เป็นเงิน 427,000,000 บาท
วันที่ประเมิน	31 สิงหาคม 2567

15. ความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระในเรื่องดังต่อไปนี้

บริษัทได้แต่งตั้งบริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เพื่อให้ความเห็นต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทเกี่ยวกับความสมเหตุสมผล ประโยชน์และความเสี่ยง ความเป็นธรรมของราคาและเงื่อนไขของการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการที่เกี่ยวข้องกัน ทั้งนี้รายงานความเห็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระเกี่ยวกับการเข้าทำรายการในครั้งนี้ปรากฏอยู่ในสิ่งที่ส่งมาด้วยลำดับที่ 3 ของหนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567

16. แบบหนังสือมอบฉันทะ พร้อมเสนอชื่อกรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 รายเป็นผู้รับมอบฉันทะจากผู้ถือหุ้น

รายละเอียดของแบบหนังสือมอบฉันทะและข้อมูลของกรรมการตรวจสอบซึ่งบริษัทเสนอชื่อให้ผู้ถือหุ้นมอบฉันทะปรากฏตามเอกสารแนบ ของหนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 นอกจากนี้ผู้ถือหุ้นสามารถดาวน์โหลดหนังสือมอบฉันทะแบบ ก แบบ ข หรือแบบ ค (แบบ ค ใช้เฉพาะกรณีผู้ถือหุ้นเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศ และแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น) ได้ที่ www.premier-technology.co.th

17. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทครั้งที่ 3/2567 ซึ่งกรรมการที่ไม่มีส่วนได้เสียเข้าร่วมประชุมในวาระ พิจารณาจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซ ให้กับบริษัท พรีเมียร์ ฟิชชั่น แคปิตอล จำกัด ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า การตกลงเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าทั่วไปและเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท

ทั้งนี้ ราคาที่ตกลงจำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอาคารพรีเมียร์เพลซ ให้กับ PFC ตามข้อเสนอซื้อของ PFC เป็นมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน 450,000,000 บาทนั้นเป็นราคาที่เหมาะสมแล้ว ซึ่งไม่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชี ตามงบการเงินของบริษัท สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มูลค่าตามราคาตลาด และสอดคล้องกับราคาประเมินโดย ผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ ที่ สช. 24/2555

18. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท รวมถึง กรณีกรรมการดังกล่าวงดออกเสียง

- ไม่มี -