

LA012/2554(PT)

วันที่ 6 กรกฎาคม 2554

เรื่อง สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ไคร์ขอเรียนให้ท่านทราบว่า เมื่อวันที่ 5 กรกฎาคม 2554 บริษัทได้เข้าร่วมและชนะการประมูลซื้อที่ดินและอาคารสำนักงานแห่งหนึ่ง จากการขายทอดตลาดของกรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม ในราคา 244,000,000 บาท (สองร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ  
วันที่ 5 กรกฎาคม 2554
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง  
ผู้ขาย: กรมบังคับคดี กระทรวงยุติธรรม ซึ่งมีใช้บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท  
ผู้ซื้อ : บริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
3. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ซื้อ  
ที่ดินโฉนดเลขที่ 188390 เลขที่ดิน 621 หน้าสำรวจ 12838 ตำบลหนองบอน (พระโขนงฝั่งใต้) อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ตามโฉนด 6 ไร่ 1 งาน 51 ตารางวา  
สิ่งปลูกสร้าง อาคารสำนักงาน 6 ชั้น จำนวนพื้นที่ 12,396 ตารางเมตร  
เลขที่ 2 ซอยพรีเมียร์ 2 ถนนศรีนครินทร์ แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร
4. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน/มูลค่าของสินทรัพย์ที่ซื้อ  
244,000,000 บาท (สองร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) โดยบริษัทได้ชำระเป็นเงินมัดจำให้แก่ผู้ขายแล้วในวันที่ 5 กรกฎาคม 2554 เป็นจำนวนเงิน 49,800,000 บาท และจะชำระราคาส่วนที่เหลืออีกจำนวน 194,200,000 บาท ภายในวันที่ 20 ตุลาคม 2554

5. ลักษณะทั่วไปของรายการ

ประเภทรายการ : การได้มาซึ่งทรัพย์สิน

ขนาดของรายการ : เมื่อคำนวณมูลค่ารายการจำนวน 244,000,000 บาท (สองร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่ได้มาหรือจำหน่ายไปจะเท่ากับร้อยละ 25.43 ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการประเภทที่ 1 ตามข้อ 4. ของประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547

6. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัท

บริษัทลงทุนในที่ดินและอาคารสำนักงานแห่งนี้ซึ่งมีทำเลที่ตั้งและขนาดที่เหมาะสม เพื่อใช้ประโยชน์เป็นสำนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย และนำพื้นที่บางส่วนออกให้บุคคลอื่นเช่า ซึ่งบริษัทพิจารณาแล้วว่าจะได้ประโยชน์คุ้มค่าแก่การลงทุน

7. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการซื้อสินทรัพย์

เงินทุนหมุนเวียนของบริษัท และจากการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ทั้งนี้ในการขอสินเชื่อจะไม่มีเงื่อนไขข้อจำกัดเกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผลของบริษัท

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

การเข้าร่วมการประมูลเพื่อซื้อสินทรัพย์ในครั้งนี้ ได้รับอนุมัติโดยมติเป็นเอกฉันท์จากที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 3/2554 เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2554 ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณาแล้ว เห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นประโยชน์แก่กิจการของบริษัทและบริษัทย่อย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางดวงทิพย์ เอี่ยมรุ่งโรจน์)

กรรมการ

บริษัท พรีเมียร์ เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)